

شركة الأعمال السياحية مساهمة خاصة محدودة

تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١

التقرير السنوي الرابع والعشرون

مجلس الإدارة

ويمثلها السيد نديم يوسف المعشر	رئيس مجلس الإدارة	العربية الدولية للفنادق
ويمثلها السيد اسامة نقولا مدانات	عضو	العربية الدولية للفنادق
ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر	نائب الرئيس مجلس الادارة	شركة المعشر للاستثمارات والتجارة لغاية ٢٠٢٥/٧/١٥
والدكتور احمد عوض عبد الحلیم الحسين	عضو	شركة البنك الاهلي الاردني
المدير العام نائب رئيس مجلس الادارة اعتبارا من ٢٠٢٥/٨/٣	نائب رئيس مجلس الادارة	بسام معايحه
ويمثلها السيد سمير علمات	عضو	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
ويمثلها الدكتورة غادة الحراشنة	عضو	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
ويمثلها د. جاك قطان	عضو	شركة مركز المستثمر الأردني
ويمثلها السيد شاكر نديم المعشر	عضو	شركة مركز المستثمر الأردني
ويمثلها السيد امجد رمزي المعشر	عضو	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
	عضو	معالي السيد غالب سلامة الزعبي
	عضو	السيد يزن نديم المعشر
	عضو	السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني
اعتبارا من ٢٠٢٥/٨/١٧	عضو	السيد سعد احمد حسين بني هاني

مدققوا الحسابات / السادة ايرنست ويونج

المستشار القانوني / الأستاذ مبدى دتل

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والعشرين عن أعمال الشركة لعام ٢٠٢٥ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٦

حضرات المساهمين الكرام،،،

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بكم جميعاً في اجتماعكم العادي السنوي لنقدم لكم تقريرنا عن عام 2025 والبيانات المالية كما في 2025/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2026.

استمر خلال عام 2025 اثار العدوان الاسرائيلي على قطاع غزة وبالرغم من اتفاق وقف اطلاق النار ، فما زالت منطقة الشرق الاوسط تعاني من تبعات هذه الحرب ولم يتعافى القطاع السياحي من الاثار السلبية من هذه التبعات . وما ان بدأت المؤشرات الايجابية في مطلع العام 2026 ، بدأت الحرب ما بين امريكا واسرائيل من جهة وايران من جهة اخرى ، مما ادخل المنطقة بإسرها في اتون هذه الحرب وما يتبعها من اثار سلبية على قطاع السياحة بشكل رئيسي والقطاعات الاخرى سواء تجارية او صناعية .

قامت شركتكم خلال العام 2025 بإستكمال اعمال التوسعة في فندق ماريوت البتراء مستغلين بذلك تدني نسب الاشغال ، ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من هذه الاعمال خلال العام 2026.

ارتفعت ايرادات فندق ماريوت البحر الميت خلال عام 2025 بنسبة 13% لتصل الى (12,240) مليون دينار ، مقارنة بمبلغ (10,854) مليون دينار لعام 2024 ، ويأتي هذا الارتفاع نتيجة لزيادة نسب الاشغال من 50% عام 2024 لتصل الى 54% عام 2025 وارتفاع معدل سعر بيع الغرفة من (113,760) دينار عام 2024 الى (117,22) دينار لعام 2025 ، هذا الارتفاع في الايرادات ادى ارتفاع الربح الصافي للفندق من (510) الف دينار عام 2024 لتصل الى (1,232) مليون دينار لعام 2025. اما فندق ماريوت البتراء فقد ارتفعت الايرادات من (1,570) مليون دينار لعام 2024 لتصل الى (1,782) مليون دينار نتيجة لزيادة نسب الاشغال ، الا ان هذا الارتفاع في الايرادات لم يكن كافياً لتحقيق ارباح ، فقد حقق الفندق خسائر بمبلغ (177) الف دينار عام 2025 مقارنة مع (313) الف دينار لعام 2024.

في ضوء ما سبق اظهر بيان الايرادات والمصروفات خسائر بلغت (16,761) دينار مقارنة مع خسائر بمبلغ (1,570,359) دينار بنهاية العام 2024.

حضرات السادة المساهمين

أقدم شكري وزملائي لكم على ثقفتكم ومساندتكم للشركة. حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.

رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر

التقرير السنوي عن اعمال الشركة لعام ٢٠٢٤

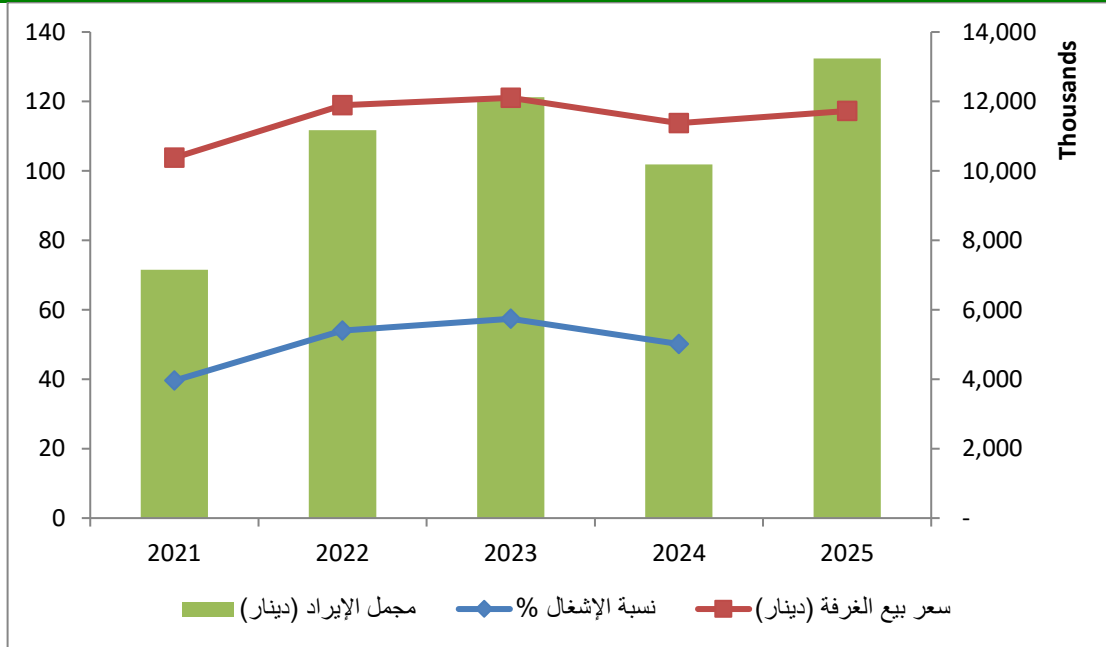
فنادق الشركة :-

ماريوت البحر الميت:

انخفض مجمل ايراد ماريوت البحر الميت من (١٠,٨٥٤) مليون دينار عام ٢٠٢٤ الى (١٢,٢٤٠) مليون دينار عام ٢٠٢٥ من جراء ارتفاع نسب اشغال الفندق من ٥٠,١% عام ٢٠٢٤ الى ٥٥% لعام ٢٠٢٥. وارتفاع معدل سعر بيع الغرفة من ١١٣,٧٦٠ دينار عام ٢٠٢٤ الى ١١٧,٢٢٠ دينار لعام ٢٠٢٥.

يبين الجدول ادناه نسب الاشغال ومعدل سعر بيع الغرفة الواحدة ومجمل الايراد لفندق ماريوت البحر الميت وللأعوام من ٢٠٢١ الى ٢٠٢٥ :

٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	
٥٥	٥٠,١	٥٧,٤	٥٤,٠	٣٩,٦	نسبة الإشغال %
١١٧,٢٢	١١٣,٧٦	١٢١,٠٤	١١٨,٩٥	١٠٣,٧٩	سعر بيع الغرفة (دينار)
١٢,٢٣٩,٦٣٠	١٠,٨٥٤,٢٩٤	١٢,١٢٣,٠٧٦	١١,١٧٥,٤٦٩	٧,١٤٨,٩٧٥	مجمل الإيراد (دينار)

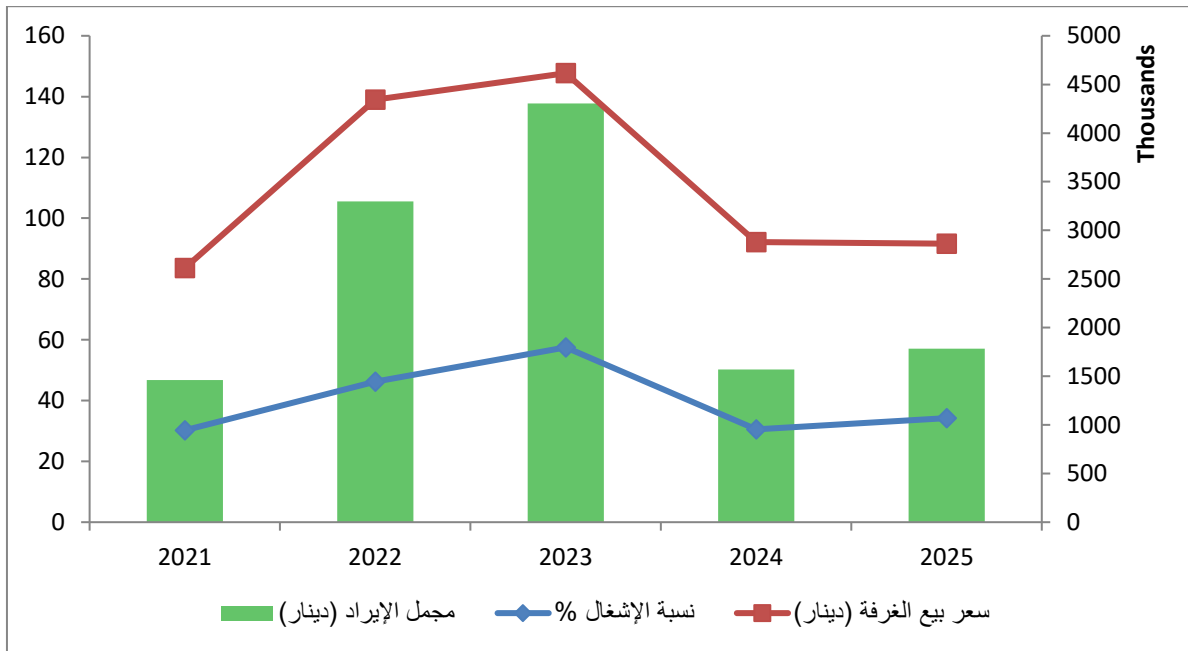


ماريوت البتراء:

ارتفع مجمل إيراد فندق ماريوت البتراء من (١,٥٧٠) مليون دينار عام ٢٠٢٤ الى (١,٧٨٢) مليون دينار عام ٢٠٢٥ من جراء ارتفاع نسب اشغال الفندق من ٣٠,٥٠% عام ٢٠٢٤ الى ٣٤,٢% لعام ٢٠٢٥. مع الحفاظ على سعر بيع الغرفة بحوالي ٩١,٦٠٠ دينار للغرفة .

يبين الجدول ادناه نسب الاشغال ومعدل سعر بيع الغرفة الواحدة ومجمل الايراد لفندق ماريوت البتراء المبيت وللأعوام من ٢٠٢١ الى ٢٠٢٥ :

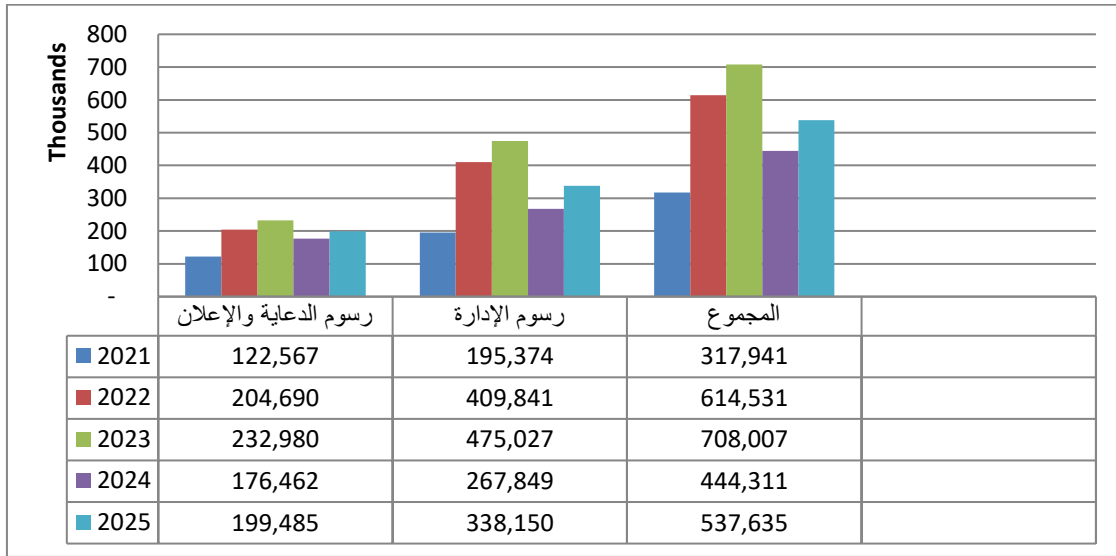
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	
٣٤,٢	٣٠,٥	٥٧,٥	٤٦,٢٤	٣٠,٢٣	نسبة الإشغال %
٩١,٦٠٠	٩٢,١٢٠	١٤٧,٧٠	١٣٩	٨٣,٦	سعر بيع الغرفة (دينار)
١,٧٨٢,٣٥٥	١,٥٦٩,٧٦٧	٤,٣٠٥,٧١٤	٣,٢٩٧,٣٥٢	١,٤٦١,٣٠١	مجمل الإيراد (دينار)



ماريوت العالمية:

تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة فنادق الشركة بموجب اتفاقيات إدارة وكانت أتعاب شركة ماريوت العالمية، بالدينار الاردني، كما هو في الجدول أدناه:

٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	
١٩٩,٤٨٥	١٧٦,٤٦٢	٢٣٢,٩٨٠	٢٠٤,٦٩٠	١٢٢,٥٦٧	رسوم الدعاية والإعلان
٣٣٨,١٥٠	٢٦٧,٨٤٩	٤٧٥,٠٢٧	٤٠٩,٨٤١	١٩٥,٣٧٤	رسوم الإدارة
٥٣٧,٦٣٥	٤٤٤,٣١١	٧٠٨,٠٠٧	٦١٤,٥٣١	٣١٧,٩٤١	المجموع

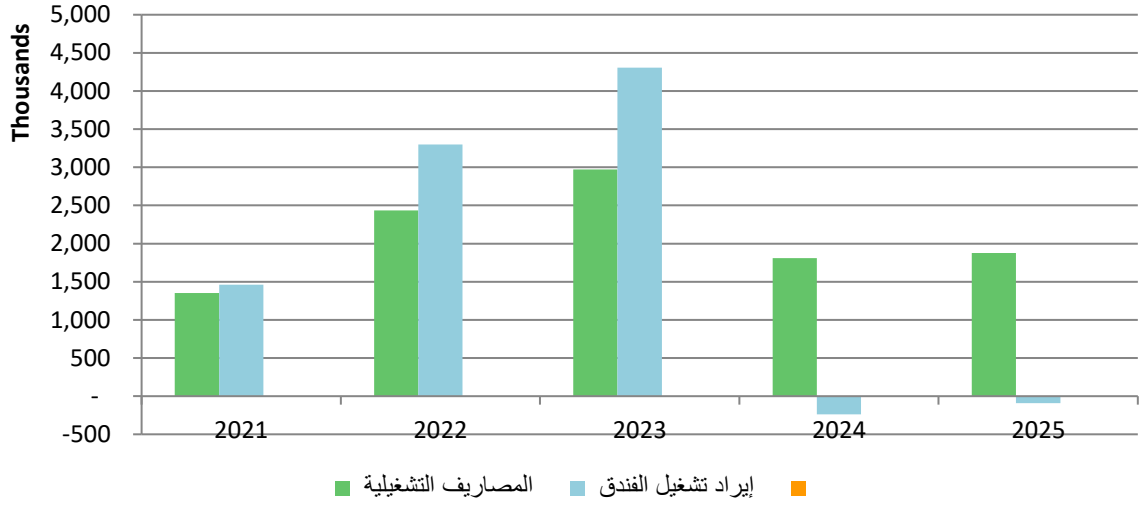


• الأمور المالية

تبين الجداول أدناه الإيرادات والنفقات التشغيلية للأعوام ٢٠٢١ - ٢٠٢٥ (بالدينار الاردني):

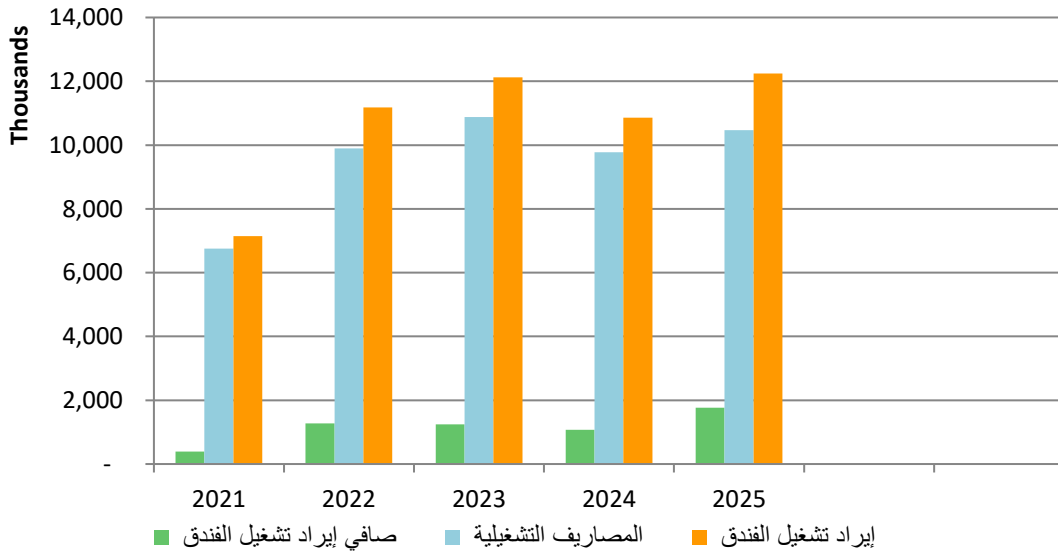
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	ماريوت البتراء
١,٧٨٢,٣٥٥	١,٥٦٩,٧٦٧	٤,٣٠٥,٧١٤	٣,٢٩٧,٣٥٢	١,٤٦١,٣٠١	إيراد تشغيل الفندق
١,٨٧٤,٧٤٤	١,٨٠٧,٨٧٣	٢,٩٧١,٨٤٨	٢,٤٣٣,٤٥٧	١,٣٥٣,٧٤٠	المصاريف التشغيلية
(٩٢,٣٨٩)	(٢٣٨,١٠٦)	١,٣٣٣,٨٦٦	٨٦٣,٨٩٥	١٠٧,٥٦١	صافي إيراد تشغيل الفندق قبل الاستهلاك

ماريوت البتراء



٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	ماريوت البحر الميت
١٢,٢٣٩,٦٣١	١٠,٨٥٤,٢٩٤	١٢,١٢٣,٠٧٦	١١,١٧٥,٤٦٩	٧,١٤٨,٩٧٥	إيراد تشغيل الفندق
١٠,٤٦٩,٥٤٢	٩,٧٧٨,٨٤٢	١٠,٨٨١,٥٥٤	٩,٨٩٨,١٩٠	٦,٧٥٥,٩٦٢	المصاريف التشغيلية
١,٧٧٠,٠٨٩	١,٠٧٥,٤٥٢	١,٢٤١,٥٢٢	١,٢٧٧,٢٧٩	٣٩٣,٠١٣	صافي إيراد تشغيل الفندق قبل الاستهلاك

ماريوت البحر الميت



٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,٦٧٧,٧٠٠	٨٣٧,٣٤٦	٣,٤٠٩,٢٨٠	٢,٨٧٦,٠٣١	٩٤٣,٠٤٧	مجممل ايراد تشغيل الفنادق
٦١٣,٤٣٧	(١٩١,٨٠٨)	١٣٠,٠٥٤	٣٢,٣١٨	١٦٥,٢١٥	ارباح موجودات مالية
٩١,٣٢٧	١٠٤.٨٨٧	١٥٠,٣٩٣	٢٨٤,٣٨٧	٤٤٢,٢٤٥	ايرادات أخرى
(٧٥٤,٦٩٣)	(٧٥٤,٤٦٤)	(٧١٩,٠٦٩)	(٦٨٩,٧٣٩)	(٥٦١,٥٧٧)	مصاريق إدارية
(٢٧٩,٤٠٨)	(١٤١,١٧٨)	(١١٢,٣٣٥)	(٢٦٨,٧٣٣)	(٢٥٧,٠٩٥)	م, التمويل
(١,٣٦٥,١٢٤)	(١,٣٨٨,١٧٩)	(١,٣٨٦,١٨٩)	(١,٥٦٥,٨٢٧)	(١,٥١٥,٣١٨)	الاستهلاكات
--	-	(٣٦,٧٥٠)	(٢٧,٥٠٠)	-	مجلس الادارة
--	-	(١٤٣,٦٨٢)	(٦٢,٥٠٠)	-	ضريبة دخل الفترة
(١٦,٧٦١)	(١,٥٧٠,٣٥٩)	١,٢٩١,٧٠٢	٥٧٨,٤٣٧	(٧٨٣,٤٨٣)	صافي (خسارة) ربح السنة

وعليه بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي (بالالف دينار):

٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	البيان
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال
٨٥٥	٨٥٥	٢,٠٠١	١,٨٥٧	١,٧٩٣	احتياطي إجباري
-	-	٤٥	٤٥	٤٥	احتياطي اختياري
(١,٥٢١)	(١,٥٣٨)	(١,١٩١)	(٢,٤٠٦)	(٢,٩٨٧)	أرباح (خسائر) مدورة
١٩,٦٤٠	٨٩٣	٩٢٦	٩٩٣	١,٠٦٠	احتياطي اعادة تقييم ممتلكات
(١٥٣)	(١٧٧)	(١٢٩)	(١٤٠)	(١٠٠)	احتياطي القيمة العادلة
٦٨,٨٢١	٥٠,٠٣٣	٥١,٦٥٢	٥٠,٣٤٩	٤٩,٨١١	مجموع حقوق المساهمين
١,٣٧٦	١,٠٠٧	١,٠٣٣	١,٠٠٧	٠,٩٩٦	القيمة الدفترية للسهم الواحد

الأتعاب المهنية:

- قررت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٧ انتخاب السادة إرنست ويونغ لتدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٢٥. وبلغت أتعاب التدقيق لعام ٢٠٢٥ للشركة والفنادق التابعة لها بمبلغ (١٩,٣٠٠) دينار.

- بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة (٣١٩٠) دينار أردني

المشتريات:

تقوم الشركة بشراء معظم مستلزمات فنادق الشركة من السوق المحلي. كما تقوم باستدراج ما لا يقل عن ثلاث عروض لأي مشتريات رأسمالية.

الأمر الإداري

بلغ عدد المساهمين في الشركة كما بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ (٢٩) مساهما و تبلغ مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بصفتهم الشخصية وبصفتهم التمثيلية (٤٤,٦٤١,٩٦١) سهما أي ما نسبته حوالي (٨٩.٢٨) % من رأس مال الشركة المدفوع. أما المساهمون الذين يملكون أكثر من ٥% من الأوراق المالية المصدرة فيبياناتهم كما يلي:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		الاسم
النسبة المئوية	عدد الاسهم	عدد الاسهم	عدد الاسهم	
٣٥,٥١٦%	١٨,١٠٨,٥٣٥	١٨,١٠٨,٥٣٥	١٨,١٠٨,٥٣٥	الشركة العربية الدولية للفنادق
٩,٩٥٥%	٤,٩٧٧,٧١٦	٤,٩٧٧,٧١٦	٤,٩٧٧,٧١٦	البنك الأهلي الأردني
٨,٥%	٤,٢٥٠,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٤,٤%	٧,٢٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	شركة مركز المستثمر الأردني
١٣%	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الأجواخ الأردنية

يقوم بإدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثلاثة عشر عضو تنتخبهم الهيئة العامة لمدة أربع سنوات تنتهي بانتخاب مجلس جديد. و يتكون مجلس الإدارة والذي تنتهي مدته عام ٢٠٢٧ من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها السيد نديم يوسف المعشر	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة معمارية، وماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا. رئيس مجلس إدارة الشركات التالية: *الشركة العربية الدولية للفنادق *الدولية للفنادق والاسواق التجارية * الزبي لصناعة الالبسة الجاهزة * وعضو مجلس اعيان -سابقا
شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر حتى ٢٠٢٥/٧/١٥	نائب رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس علوم اقتصادية وماجستير أعمال دولية من أمريكا، مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار ونائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق ورئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ونائب رئيس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية وعضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
البنك الاهلي الاردني ويمثله الدكتور احمد عوض عبد الحليم الحسين	عضو	دكتوراه في إدارة التمويل، يشغل حالياً المناصب الآتية: الرئيس التنفيذي /المدير العام البنك الأهلي الأردني، رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للتأجير التمويلي، عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية، رئيس مجلس ادارة شركة الاهلي للتكنولوجيا المالية، عضو مجلس ادارة جمعية البنوك في الاردن، عضو مجلس ادارة معهد الدراسات المصرفية، عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية لانظمة الدفع والتقااص، عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية لضمان القروض، عضو مجلس ادارة شركة صندوق رأس المال والاستثمار الاردني.

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها الدكتورة غادة حراشنة	عضو	دكتورة في القانون الخاص جامعة العلوم الاسلامية، مدير ادارة اللجنة الطبية المختصة باصابات العمل الثانية ، ثم مدير ادارة / رئيس لجنة تسوية الحقوق الاولى السادسة، وحاليا مدير ادارة ضمان فرع شرق عمان، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
مركز المستثمر الأردني ويمثله د. جاك قطان	عضو	دكتوراه في الاقتصاد من أمريكا، مدير عام شركة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة
مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير علامت	عضو	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعات اللبنانية، ومدير عام وعضو مجلس ادارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية وعضو في عدة مجالس ادارة في شركات مساهمة عامة ومساهمة خاصة
السيد بسام معاينة	نائب رئيس مجلس الادارة	بكالوريوس علوم الكمبيوتر من جامعات بريطانيا، وكان الشريك المدير لشركة رائدة في الإستشارات الإدارية والمالية والإقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية، ومدير عام العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس ادارة في عدة شركات مساهمة عامة وخاصة
الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها المهندس اسامة مدانات	عضو	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية وعضو مجلس ادارة في شركة التأمين العربية- الاردن والشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية والشركة العربية الدولية للفنادق
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة امجد رمزي المعشر	عضو	ماجستير وبكالوريوس اقتصاد من جامعات امريكية ، نائب المدير العام في شركة المدائن للاستثمار والتنمية .
شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها السيد شاكر نديم المعشر	عضو	بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد عام ٢٠١١ ، نائب مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ، مدير تطوير اداري شركة Mineeds سابقا ، عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ، عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق ، عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
معالي السيد غالب سلامة الزعبي	عضو	بكالوريوس حقوق من جامعة دمشق عام ١٩٦٧، ماجستير حقوق من جامعات مصر ، شغل عدة مناصب رفيعة منها مدير مكافحة المخدرات، مدير شرطة العاصمة، مساعد مدير الامن العام برتبة لواء، عضو مجلس النواب الثالث عشر والرابع عشر ، عضو اللجنة الملكية للاجندة الوطنية، وزير دولة للشؤون البرلمانية ٢٠٠٩ ، وزير الداخلية ٢٠١٢ ، وزير العدل ٢٠١٢- ٢٠١٣ ووزير داخلية ٢٠١٧-٢٠١٨
السيد يزن نديم يوسف المعشر	عضو	بكالوريوس ادارة فنادق من جامعة (Drexel) في الولايات المتحدة الامريكية عام ٢٠١٦ ، وشهادة الماجستير في ادارة الموارد البشرية من جامعة Villanova في امريكا شريك وعضو مجلس ادارة في شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ ٢٠١٦ ، ويعمل لدى شركة الاعمال السياحية بمنصب مدير دائرة التطوير والابداع اعتبارا من ٢٠٢٢/١٠/١ .
عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني	عضو	بكالوريوس في إدارة الأعمال والاستثمار - الجامعة الأمريكية في بيروت محلل مالي ووسيط في شركة شل للنفط في الولايات المتحدة (٢٠٠٧-٢٠١٠) مدير مالي في شركة رانكو للاستثمارات المتعددة من ٢٠١١ وحتى تاريخه ، عضو مجلس إدارة في شركة الأزياء المنزلية لتسويق التصاميم ، عضو مجلس إدارة في شركة استديو التصاميم الداخلية. عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ، عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الاردني ، عضو مجلس إدارة جمعية أجنحة الأمل الخيرية
سعد احمد حسين بني هاني اعتبارا من ٢٠٢٥/٨/١٧	عضو	بكالوريوس محاسبة من الجامعة الاردنية -ماجستير ادارة مالية من بريطانيا ، يشغل حاليا مدير عام شركة المراسي للتطوير والادارة - مدير عام شركة ستوديو ا لتصاميم الداخلية و نائب مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية-نائب رئيس مجلس ادارة شركة الزي للالبسة الجاهزة - رئيس مجلس ادارة شركة اثمار للتجارة العامة والاستيراد، وعضو مجلس ادارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة.

ويشغل السادة التالية أسماؤهم المناصب التنفيذية العليا في الشركة :

- المهندس نديم يوسف المعشر رئيس مجلس الإدارة
- بسام معاينة المدير العام
- عادل علوي المدير المالي

وقد بلغت قيمة الرواتب والمزايا لأشخاص الإدارة العليا لعام ٢٠٢٥ (٢٨٠,٣٨٨) دينار

مساهمات مجلس الإدارة:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		اسم العضو
تمثيل	شخصي	تمثيل	شخصي	
١٨,١٠٨,٥٣٥	١,٤٨٤,٧٨٣	١٨,١٠٨,٥٣٥	١,٤٨٤,٧٨٣	العربية الدولية للفنّاق ويمثلها المهندس نديم يوسف المعشر والمهندس اسامة مدانات
٤,٩٧٧,٧١٦		٤,٩٧٧,٧١٦		البنك الأهلي الأردني ويمثله د. احمد عوض عبد الحلیم الحسين
٧,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك قطان والسيد شاكر نديم المعشر
٤,٢٥٠,٠٠٠		٤,٢٥٠,٠٠٠		المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد محمد الحديد
٦,٥٠٠,٠٠٠		٦,٥٠٠,٠٠٠		مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير علمات
-	٢٥,٠٠٠	-	٢٥,٠٠٠	السيد بسام معاينة
٥٤,٣٤٨	١,٤٦٦,٧٠٣	-	-	شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها عماد يوسف المعشر
٨٢٤,١٦٢	-	٨٢٤,١٦٢	-	رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد امجد رمزي المعشر
	١٠٠,٠٠٠	--	١٠٠,٠٠٠	يزن نديم يوسف المعشر
٤١,٩١٤,٧٦١	٣,١٧٦,٤٨٦	٤١,٨٦٠,٤١٣	١,٧٠٩,٧٨٣	المجموع

وبلغت المزايا والمكافآت المصروفة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا خلال عام ٢٠٢٤ بالدينار الأردني كما هو أدناه و لم تدخل الشركة في أية عقود توريد أو مقاولات مع أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

مكافآت عضوية	بدل تنقلات	
-	٤,٨٠٠	السيد نديم يوسف المعشر
-	٢,٦٠٠	السيد عماد يوسف المعشر
-	٤,٨٠٠	السيد بسام فرح معاينة
-	٤,٨٠٠	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
-	٤,٨٠٠	د. جاك نقولا قطان
-	٤,٨٠٠	السيد سمير عودة الله علمات
-	٤,٨٠٠	المهندس اسامة نقولا مدانات
-	٤,٨٠٠	السيد امجد رمزي المعشر
-	٤,٨٠٠	السيد شاكر نديم المعشر
-	٤,٨٠٠	د. احمد عبد الحلیم عوض
-	٤,٨٠٠	معالي السيد غالب سلامة الزعبي
-	٤,٨٠٠	يزن نديم يوسف المعشر
-	٤,٨٠٠	عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني
-	١,٨٠٠	سعد احمد حسين بني هاني
-	٦٢,٠٠٠	المجموع

بلغ عدد موظفي الشركة والفنادق التابعة كما في نهاية ٢٠٢٥ (٥١١) موظفا.

الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٦:

• في ظل الظروف التي تشهدها المنطقة نتيجة الحرب الامريكية الايرانية، فقد قامت ادارة الشركة وبالتعاون مع مدراء الفنادق بعمل خطة عمل تهدف لترشيد النفقات والتركيز على السياحة الداخلية لرفع مستوى الايرادات ، والسعي لجذب اسوق خارجية جديدة من خلال تكثيف جهود فريق التسويق التابع للفنادق ، وذلك للخروج من تبعات هذا الظروف الاستثنائي بأقل الخسائر الممكنة بل والعمل على تحقيق بعض الارياح ان شاء الله.

• مشروع توسعة فندق ماريوت البتراء

سيتم خلال عام ٢٠٢٦ استكمال توسعة فندق ماريوت البتراء حيث تم انجاز جميع الاعمال المدنية تقريبا ، حيث تم اضافة برك سباحة خارجية وطابق اضافي للحفلات والمؤتمرات. ويتم استدراج عروض لاعمال التشطيب وتأثيث الفندق ، ومن المتوقع ان يتم الافتتاح بالربع الاخير من عام ٢٠٢٦.

حضرات المساهمين الكرام،

وعملا باحكام قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة، يضع مجلس الادارة امام الهيئة العامة جدول الأعمال أدناه:

١. تلاوة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والذي عقد في ٢٠٢٥/٨/١٧ والمصادقة عليها .
٢. مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠٢٥ وخطة عمل الشركة المستقبلية لعام ٢٠٢٦ والمصادقة عليها .
٣. مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٥ ومناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ و المصادقة عليها
٤. إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ وبحدود القانون
٥. انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠٢٦ وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الاداره بتحديد اتعابهم

حضرات السادة المساهمين،

يتقدم مجلس الادارة من هيئتكم الكريمة بوافر الشكر على الدعم المستمر، ولكافة موظفي الشركة والفنادق على الجهود الخيرة التي بذلوها وما زالوا يبذلونها لانجاح مسيرة الشركة وتحقيقا لغاياتها والتي تهدف الى تنمية قطاع السياحة في الاردن والذي يعتبر رافدا اساسيا في عملية التنمية الاقتصادية. وفقنا الله جميعا لخدمة المسيرة الاقتصادية الاردنية في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الادارة