

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرققة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيدات معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيايل من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن



يسار عبدالله الزريقات

ترخيص رقم ١١٥٤

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ نيسان ٢٠٢٦

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٤٨,٦١٨,٩٨١	٧٠,١٣٢,٤٠١	٦	موجودات غير متداولة -
٥,٥١٤,١١١	٧,١٨٨,٧٢٦	٧	ممتلكات ومعدات
٤٠٥,٤٨٠	٤٢٩,٥٤٠	٨	مشاريع تحت التنفيذ
١٧١,٩٨٩	١٧٦,٩٥٦	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٤,٧١٠,٥٦١	٧٧,٩٢٧,٦٢٣		استثمار في شركات حليفة
٤٢٦,٥٨٦	٤٦٦,٧٨٢		موجودات متداولة -
٥٧٥,٧٣١	٧٨١,٨٨٨	١٠	مخزون
٢,١٧٦,٠٨٩	٢,٧٧٦,٦٣٩	٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٩٤,٢٨٣	٧٥٥,٨٣٩	١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
١,١١٦,١٧٠	١,٣٨٤,٨٦٠	١١	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٤,٩٨٨,٨٥٩	٦,١٦٦,٠٠٨		النقد وما في حكمه
٥٩,٦٩٩,٤٢٠	٨٤,٠٩٣,٦٣١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	حقوق الملكية -
٨٥٤,٦٨٣	٨٥٤,٦٨٣	١٢	رأس المال المدفوع
٤٩٢,٧١٢	١٩,٢٧٣,٠٤١		إحتياطي إجباري
٤٠٠,٢٧٧	٣٦٧,٤٦٥		إحتياطي إعادة تقييم أراضي
(١٧٧,٠٦٥)	(١٥٣,٠٠٥)	٨	إحتياطي إعادة تقييم مباني
(١,٥٣٧,٥٤٢)	(١,٥٢١,٤٩١)		إحتياطي القيمة العادلة
٥٠,٠٣٣,٠٦٥	٦٨,٨٢٠,٦٩٣		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٣,٠٠٠,٥٥٤	٤,٣٨٦,٦٧٥	١٣	مطلوبات غير متداولة -
			قروض طويلة الأجل
٤,٤٢٨,٤٤٤	٧,٢٤٨,٧٦١	١١	مطلوبات متداولة -
٤٧٠,٦٣٣	١,٥٤٣,٣٢٣	١٣	بنوك دائنة
١٤,٠٢٨	٥١,٦٥٣	١٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٩٤٨,٠٧٤	١,٠١٣,٧٢٦		مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة
٨٠٤,٦٢٢	١,٠٢٨,٨٠٠	١٤	ذمم دائنة
٦,٦٦٥,٨٠١	١٠,٨٨٦,٢٦٣		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٩,٦٦٦,٣٥٥	١٥,٢٧٢,٩٣٨		مجموع المطلوبات
٥٩,٦٩٩,٤٢٠	٨٤,٠٩٣,٦٣١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠,٨٥٤,٢٩٤	١٢,٢٣٩,٦٣١	١٥ إيرادات تشغيل فندق ومنتجع ماريوت البحر الميت
(٩,٧٧٨,٨٤٢)	(١٠,٤٦٩,٥٤٢)	١٥ تكاليف تشغيل فندق ومنتجع ماريوت البحر الميت
(١,١١١,٨٢٥)	(١,٠٩٧,٤٠٠)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٦,٣٧٣)	٦٧٢,٦٨٩	
١,٥٦٩,٧٦٧	١,٧٨٢,٣٥٥	١٥ إيرادات تشغيل فندق بترا ماريوت
(١,٨٠٧,٨٧٣)	(١,٨٧٤,٧٤٤)	١٥ تكاليف تشغيل فندق بترا ماريوت
(٢٥٥,٦٤٧)	(٢٤٨,٨٧٨)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٩٣,٧٥٣)	(٣٤١,٢٦٧)	
(٥٣٠,١٢٦)	٣٣١,٤٢٢	مجموع أرباح (خسائر) تشغيل الفنادق
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(٢٠٣,٢٠٧)	٦٠٠,٥٥٠	١٩ أو الخسائر
٢,٦٨٧	(٣,٢٣٥)	٩ (خسائر تدني) أرباح استثمار
(٥,٥٤٩)	٨,٢٠٢	٩ حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة، بالصافي
(٢٠,٧٠٧)	(١٨,٨٤٦)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة
(٧٥٤,٤٦٤)	(٧٥٤,٦٩٣)	١٦ مصاريف إدارية
٥,١٥٥	٤,٦٠٦	إيرادات فوائد بنكية
(١٧٨,١٤١)	(٢٧٩,٤٠٨)	تكاليف تمويل
١٤,٢٦١	٧,٩٢٠	عوائد توزيعات أرباح
٩٩,٧٣٢	٨٦,٧٢١	١٧ إيرادات إنتاج الطاقة، بالصافي
(١,٥٧٠,٣٥٩)	(١٦,٧٦١)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	١٨ ضريبة الدخل للسنة
(١,٥٧٠,٣٥٩)	(١٦,٧٦١)	خسارة السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
(٤٨,١٢١)	٢٤,٠٦٠	٨ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
-	١٨,٧٨٠,٣٢٩	٦ إعادة تقييم موجودات
(١,٦١٨,٤٨٠)	١٨,٧٨٧,٦٢٨	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

		احتياطي							
		خسائر متراكمة	القيمة المعدلة	إحتياطي إعادة تقييم مبان	إحتياطي أراضي	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠,٠٣٣,٠٦٥	(١,٥٣٧,٥٤٢)	(١٧٧,٠٦٥)	٤٠٠,٢٧٧	٤٩٢,٧١٢	-	٨٥٤,٦٨٣	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		
١٨,٧٨٧,٦٢٨	(١٦,٧٦١)	٢٤,٠٦٠	-	١٨,٧٨٠,٣٢٩	-	-	-		
-	٣٢,٨١٢	-	(٣٢,٨١٢)	-	-	-	-		
٦٨,٨٢٠,٦٩٣	(١,٥٢١,٤٩١)	(١٥٣,٠٠٥)	٣٦٧,٤٦٥	١٩,٢٧٣,٠٤١	-	٨٥٤,٦٨٣	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		
٥١,٦٥١,٥٤٥	(١,١٩٠,٩٦٠)	(١٢٨,٩٤٤)	٤٣٣,٠٨٩	٤٩٢,٧١٢	٤٥٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٦٤٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		
(١,٦١٨,٤٨٠)	(١,٥٧٠,٣٥٩)	(٤٨,١٢١)	-	-	(٤٥٠,٠٠٠)	-	-		
-	٤٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-		
-	١,١٤٥,٩٦٥	-	-	-	-	(١,١٤٥,٩٦٥)	-		
-	٣٢,٨١٢	-	(٣٢,٨١٢)	-	-	-	-		
٥٠,٠٣٣,٠٦٥	(١,٥٣٧,٥٤٢)	(١٧٧,٠٦٥)	٤٠٠,٢٧٧	٤٩٢,٧١٢	-	٨٥٤,٦٨٣	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		

- ٢٠٢٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
مجموع الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الخسائر المتراكمة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- ٢٠٢٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
مجموع الدخل الشامل للسنة
إلغاء خسائر من الإحتياطي الإختياري (إيضاح ١٢)
إلغاء خسائر من الإحتياطي الإجباري (إيضاح ١٢)
المحول إلى الخسائر المتراكمة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
(١,٥٧٠,٣٥٩)	(١٦,٧٦١)	
الأنشطة التشغيلية		
خسارة السنة قبل الضريبة		
تعديلات:		
١,٦٢٣,٤٤٢	١,٦٠٠,٣٨٧	٦
(٥,١٥٥)	(٤,٦٠٦)	
إستهلاكات ممتلكات ومعدات ومشروع إنتاج الطاقة إيرادات فوائد بنكية		
٢٠٣,٢٠٧	(٦٠٠,٥٥٠)	١٩
(١٤,٢٦١)	(٧,٩٢٠)	
١٧٨,١٤١	٢٧٩,٤٠٨	
(٢,٦٨٧)	٣,٢٣٥	٩
٥,٥٤٩	(٨,٢٠٢)	٩
(٩,١٧٦)	٨٠٥	١٠
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الأرباح أو الخسائر		
عوائد توزيعات أرباح		
تكاليف تمويل		
خسائر تدني (أرباح) استثمار في شركات حليفة		
حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركات حليفة، بالصافي		
مخصص (المسترد من) الخسائر الائتمانية المتوقعة		
تغيرات رأس المال العامل -		
مخزون		
٦٠,٣١٣	(٤٠,١٩٦)	
٧٢,٤٠٠	(٢٠٦,٩٦٢)	
(٢٦٤,٢٤٨)	٦٥,٦٥٢	
(٦,٣٠٤)	(٦١,٥٥٦)	
(١٧,٩٩٧)	٣٧,٦٢٥	
٥٨,٥١٣	٢١٢,١٤٦	
(٣٨,١٨٩)	-	١٨
٢٧٣,١٨٩	١,٢٥٢,٥٠٥	
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		
ذمم دائنة		
مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة		
مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة		
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى		
ضريبة الدخل المدفوعة		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(٢٦٠,٥٥٧)	(٥٤٦,٧٣١)	٦
(٤,٨١١,١٦٠)	(٥,٤٦١,٣٦٢)	٧
١٤,٢٦١	٧,٩٢٠	
٥,١٥٥	٤,٦٠٦	
(٥,٠٥٢,٣٠١)	(٥,٩٩٥,٥٦٧)	
شراء ممتلكات ومعدات		
إضافات على مشاريع تحت التنفيذ		
عوائد توزيعات أرباح مقبوضة		
إيرادات فوائد بنكية مقبوضة		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
(١٧٨,١٤١)	(٢٦٧,٣٧٦)	
(٢,٢٣٩,٠٠٧)	(١,٧١١,٣٨٣)	
٢,٦٨٨,٢٢٧	٤,١٧٠,١٩٤	
٢٧١,٠٧٩	٢,١٩١,٤٣٥	
(٤,٥٠٨,٠٣٣)	(٢,٥٥١,٦٢٧)	
١,١٩٥,٧٥٩	(٣,٣١٢,٢٧٤)	
(٣,٣١٢,٢٧٤)	(٥,٨٦٣,٩٠١)	١١
تكاليف تمويل مدفوعة		
قروض مدفوعة		
قروض ممنوحة		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني		
النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة الأعمال السياحية محدودة المسؤولية بتاريخ ١٨ حزيران ١٩٩٥ برأسمال مقداره ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة. وقد تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح مساهمة خاصة اعتباراً من ٢٨ تشرين الأول ٢٠٠٢. هذا وقد تم خلال السنوات زيادة رأس مال الشركة كان آخرها في عام ٢٠٠٩ ليصبح ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة في انشاء المنتزهات السياحية والاستثمارات السياحية.

قامت الشركة ومؤسسة ماريوت العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق ومنتجع ماريوت البحر الميت، المملوك من قبل الشركة، يسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ستة وعشرون عاماً ابتداءً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق. وقد تم افتتاح الفندق خلال عام ٢٠٠٣.

تمتلك الشركة أيضاً فندق بترا ماريوت، والذي تم تشغيله من قبل مؤسسة ماريوت ابتداءً من أول أيار ٢٠٠٠ ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة أربعين عاماً ابتداءً من أول تشرين الأول ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة الشركة بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٢٦.

(٢) أسس الاعداد وأهم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل.

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدهن (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

الخسائر الانتمائية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الانتمائية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

- يتم قياس الأراضي بالقيمة العادلة حيث يتم استخدام نموذج إعادة التقييم، مع الاعتراف بفائض أو عجز إعادة التقييم.
- يتم الاعتراف بفائض إعادة التقييم الناتج عن زيادة القيمة العادلة للأراضي على قيمة الدفترية في قائمة الدخل الشامل و احتياطي إعادة تقييم الموجودات ضمن حقوق الملكية.
 - يتم الاعتراف بعجز إعادة التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر، إلا في حدود الفائض المتراكم لنفس الأصل في احتياطي إعادة تقييم الموجودات.
 - إذا نتج عن إعادة التقييم الحالية زيادة في قيمة أصل سبق أن تم الاعتراف بانخفاض قيمته (عجز إعادة تقييم) في قائمة الأرباح أو الخسائر، فيجب الاعتراف بالزيادة في قائمة الأرباح أو الخسائر بقدر ما يعكس ذلك العجز السابق. أما أي زيادة تتجاوز هذا الحد فيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل.
 - عند التخلص من الأصل، يتم تحويل كامل رصيد احتياطي إعادة التقييم الموجودات المتعلق بالأصل إلى الأرباح المدورة.
 - يتم تعيين مقيم خارجي مستقل ومعتمد لإجراء تقييم حديث للقيمة العادلة للمبنى.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

٪	
١,٥	مباني
١٠	سيارات
١٠-٥	أجهزة حاسب آلي وأجهزة مكتبية
٩-٥	أثاث، مفروشات وديكورات
٥	حاويات
١٥-٥	أجهزة كهربائية ومعدات
١٠	شواخص
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن تكاليف الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة الى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح والخسائر بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح والخسائر.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الأرباح والخسائر.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٢).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

مخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيها أقل. تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة لايصال كل صنف الى موقعه الحالي وتحدد التكلفة باتباع طريقة متوسط التكلفة المرجح.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

ذمم دائنة ومبالغ مستحقة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قروض وبنوك دائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تكاليف الإقتراض

يتم رسملة تكاليف الإقتراض التي تعزى مباشرة إلى إنشاء أو شراء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من كلفة ذلك الأصل. يتم تسجيل تكاليف الإقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي استحققت بها.

إثبات الإيرادات والمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل بيع العقارات وتقديم الخدمات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم العقار وإصدار الفاتورة للعميل وباستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم اثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم اثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تسبب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الشامل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتقسيط مطلوبات تتجاوز فترة إثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشروع الطاقة	شواخص	أجهزة كهربائية ومعدات	حاويات	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي وأجهزة مكتبية	سيارات	مباني	أراضي*	٢٠٢٥ -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الكلفة -
٨٥,٣٢٨,٢٤١	٤,٦٩٨,٣٤٤	٨,٠٢٥	٨,٧٧٠,٠٨٦	١٠,٤٤٦	١٠,١٨٧,٨٩٢	٢,٣٤٧,٠١٢	٦٧٢,٨٤٦	٥٤,٧٩٧,٣٥٢	٣,٨٣٦,٢٢٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
٥٤٦,٧٣١	٥,٢٠٠	-	٧٤,٥٧٧	-	٩٨,١٩١	٢٥٣,٦٩٥	-	١١٥,١١٨	-	إضافات
١٨,٧٨٠,٣٢٩	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨,٧٨٠,٣٢٩	إعادة تقييم موجودات المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٧)
٢,٧٨٦,٧٤٧	-	-	٥٩١,٤٧٩	-	٢١٥,٤٠٥	٢,٣٦٨	-	٢,٩٧٧,٤٩٥	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٠٨,٤٤٢,٠٤٨	٤,٧٠٣,٥٤٤	٨,٠٢٥	٩,٤٣٦,٠٩٢	١٠,٤٤٦	١٠,٥٠١,٤٨٨	٢,٦٠٣,٠٧٥	٦٧٢,٨٤٦	٥٧,٨٨٩,٩٦٥	٢٢,٦١٦,٥٦٧	الإستهلاك المتراكم -
٣٦,٧٠٩,٢٢٠	١,٤٢٠,٤٨٢	٧,٧٠٢	٦,٦٦١,٤٧٠	١٠,٤٤٦	٨,٠٦٤,٥٨٦	٢,١٢٦,٦٩١	٥٦,٠٩٣١	١٧,٨٥٦,٩٥٢	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
١,٦٠٠,٣٨٧	٢٣٥,٢٦٣	٢٣٦	٢٣٨,٢٧٨	-	٢٤٦,٠٥١	٥٧,٢٤٢	٢٢,١٦٥	٨٠,١٥٢	-	إستهلاك السنة
٣٨,٣٠٩,٦٤٧	١,٦٥٥,٧٤٥	٧,٩٣٨	٦,٨٩٩,٧٤٨	١٠,٤٤٦	٨,٣١٠,٦٣٧	٢,١٨٣,٩٣٣	٥٨٣,٠٩٦	١٨,٦٥٨,١٠٤	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٧٠,١٣٢,٤٠١	٣,٠٤٧,٧٩٩	٨٧	٢,٥٣٦,٣٤٤	-	٢,١٩٠,٨٥١	٤١٩,١٤٢	٨٩,٧٥٠	٣٩,٢٣١,٨٦١	٢٢,٦١٦,٥٦٧	صافي القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

* يمثل هذا البند اراضي شركة الأعمال السياحية في التبرء والبحر الميت حيث تم قياسه بالقيمة العادلة والبالغة ٢٢,٦١٦,٥٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، تم تحديد القيمة العادلة للأراضي من قبل مقيمين متخصصين مستقلين، تم احتساب القيمة العادلة بناءً على أسعار السوق النشطة لمكان تواجد الأراضي. حصلت الشركة على آخر تقييم في عام ٢٠٢٦، ويظهر أثر التعديلات في القيمة العادلة كاحتياطي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢٤	٢٠٢٥	مشروع ماريوت البتراء	مشاريع ماريوت البحر الميت	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٢٤,٠١٨	٥,٥١٤,١١١	٣,٥٨٥,٩٨٢	١,٩٢٨,١٢٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,٨١١,١٦٠	٥,٤٦١,٣٦٢	٣,٠٦٠,٣٥٤	٢,٤٠١,٠٠٨	إضافات
(٢١,٠٦٧)	(٣,٧٨٦,٧٤٧)	-	(٣,٧٨٦,٧٤٧)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)
٥,٥١٤,١١١	٧,١٨٨,٧٢٦	٦,٦٤٦,٣٣٦	٥٤٢,٣٩٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

يمثل رصيد المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والبالغ ٧,١٨٨,٧٢٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٥,٥١٤,١١١ دينار) مبالغ مدفوعة على حساب تطوير قاعة الحفلات والمطاعم في ماريوت البحر الميت وأعمال توسعة فندق ماريوت البتراء.

تبلغ التكلفة المتوقعة لاستكمال المشاريع المستقبلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار) ومن المتوقع الإنتهاء منها خلال عام ٢٠٢٦.

(٨) موجودات مالية

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٤٨,٣٧٠	١٧٢,٤٣٠

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي:
شركة الزي لصناعة الألبسة

أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي:

٢٥٧,١١٠	٢٥٧,١١٠
٤٥٥,٤٨٠	٤٢٩,٥٤٠

الشركة العربية الدولية العقارية

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(١٢٨,٩٤٤)	(١٧٧,٠٦٥)
(٤٨,١٢١)	٢٤,٠٦٠
(١٧٧,٠٦٥)	(١٥٣,٠٠٥)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي:
١٣٤,٤٧٢	١٣٢,٧٧٠	الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة
٩١,٨٠٠	١٣٦,٨٠٠	البنك الاهلي الاردني
٢٢٦,٢٧٢	٢٦٩,٥٧٠	
		اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي:
١,٩٤٩,٨١٧	٢,٥٠٧,٠٦٩	شركة المستثمر الأردني المساهمة الخاصة
٢,١٧٦,٠٨٩	٢,٧٧٦,٦٣٩	

(٩) استثمار في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	%	%	
٢٩,٣٤٠	٥٧,٤٠٧	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصاميم الداخلية
١٤٢,٦٤٩	١١٩,٥٤٩	٣٥,٧١	٣٥,٧١	شركة المراسي للتطوير والإدارة
١٧١,٩٨٩	١٧٦,٩٥٦			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة	الشركة
أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق	شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية
ادارة مشاريع الطاقة للشركات	شركة المراسي للتطوير والادارة

فيما يلي الحركة على حساب الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٧٤,٨٥١	١٧١,٩٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٦٨٧	(٣,٢٣٥)	تعديلات
(٥,٥٤٩)	٨,٢٠٢	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة، بالصافي
١٧١,٩٨٩	١٧٦,٩٥٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في الشركات الحليفة:

المجموع دينار	شركة المراسي للتطوير والإدارة دينار	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية دينار	
			- ٢٠٢٥
			الاستثمار في الشركات الحليفة
١,١١٩,٢٨٧	٤٢٨,٦٥٤	٦٩٠,٦٣٣	الموجودات المتداولة
٨٧٤,٥٦٨	٨٦٧,٥٠٤	٧,٠٦٤	الموجودات غير المتداولة
(١,٣١٥,١١٤)	(٨٧٨,٤٨٠)	(٤٣٦,٦٣٤)	المطلوبات المتداولة
(٨٣,٠٢٤)	(٨٢,٩٠٠)	(١٢٤)	المطلوبات غير المتداولة
٥٩٥,٧١٧	٣٣٤,٧٧٨	٢٦٠,٩٣٩	حقوق الملكية
	٣٥,٧١	٢٢	نسبة ملكية الشركة %
١٧١,٩٨٩	١٤٢,٦٤٩	٢٩,٣٤٠	قيمة الاستثمار
(٣,٢٣٥)	-	(٣,٢٣٥)	تعديلات
٨,٢٠٢	(٢٣,١٠٠)	٣١,٣٠٢	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
١٧٦,٩٥٦	١١٩,٥٤٩	٥٧,٤٠٧	صافي قيمة الاستثمارات
			الإيرادات
٢٥١,٧٩٢	-	٢٥١,٧٩٢	الإيرادات التشغيلية
(١٦٢,٣٩٦)	(٦٤,٦٨٧)	(٩٧,٧٠٩)	المصاريف الإدارية
(١١,٨٠٠)	-	(١١,٨٠٠)	تكاليف التمويل
٧٧,٥٩٦	(٦٤,٦٨٧)	١٤٢,٢٨٣	الربح (الخسارة) للسنة
٨,٢٠٢	(٢٣,١٠٠)	٣١,٣٠٢	حصة الشركة من ربح (خسارة) السنة
			- ٢٠٢٤
			الاستثمار في الشركات الحليفة
٨٧٨,٨٦٠	٣٨١,٢١٥	٤٩٧,٦٤٥	الموجودات المتداولة
٩٤٥,٧٤٦	٩٣٦,٦٩١	٩,٠٥٥	الموجودات غير المتداولة
(١,١٤١,٩٥٣)	(٧٦٨,٧٤١)	(٣٧٣,٢١٢)	المطلوبات المتداولة
(١٤٩,٨٢٤)	(١٤٩,٧٠٠)	(١٢٤)	المطلوبات غير المتداولة
٥٣٢,٨٢٩	٣٩٩,٤٦٥	١٣٣,٣٦٤	حقوق الملكية
	٣٥,٧١	٢٢	نسبة ملكية الشركة %
١٧٤,٨٥١	١٧٤,٨٥١	-	قيمة الاستثمار
٢,٦٨٧	-	٢,٦٨٧	تعديلات
(٥,٥٤٩)	(٣٢,٢٠٢)	٢٦,٦٥٣	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
١٧١,٩٨٩	١٤٢,٦٤٩	٢٩,٣٤٠	صافي قيمة الاستثمارات
			الإيرادات
٢١٩,٩٨٣	-	٢١٩,٩٨٣	الإيرادات التشغيلية
(١٧٤,١٢٠)	(٩٠,١٧٥)	(٨٣,٩٤٥)	المصاريف الإدارية
(١٤,٨٨٧)	-	(١٤,٨٨٧)	تكاليف التمويل
٣٠,٩٧٦	(٩٠,١٧٥)	١٢١,١٥١	الربح (الخسارة) للسنة
(٥,٥٤٩)	(٣٢,٢٠٢)	٢٦,٦٥٣	حصة الشركة من ربح (خسارة) السنة

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٠) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٢١,٣٢٤	٤٣١,٣٩٦	ذمم تجارية
٢,٨٣٣	١,٣٢٧	ذمم موظفين
(٥,٧٥٢)	(٦,٥٥٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٣١٨,٤٠٥	٤٢٦,١٦٦	
١٠٤,٦٧٣	١٦٢,٨٧٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠٣,٠٧٩	١٠٣,٠٧٩	تأمينات مستردة
٢٠,٠٠٠	-	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٢٩,٥٧٤	٨٩,٧٧٠	أخرى
٥٧٥,٧٣١	٧٨١,٨٨٨	

* فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤,٩٢٨	٥,٧٥٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٩,١٧٦)	٨٠٥	المخصص (المسترد من) خلال السنة
٥,٧٥٢	٦,٥٥٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				٢٠٢٥	٢٠٢٤
	أكثر من ١٢١ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢٦,١٦٦	٢٥,٢١٥	٨,٩٥٧	٨٩,٢٤٢	٣٠٢,٧٥٢	٢٠٢٥	
٣١٨,٤٠٥	٤٢,٣٨٨	١,١٣١	٧٣,١٥١	٢٠١,٧٣٥	٢٠٢٤	

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١١) النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٠٥٧,٣٧٢	١,٣٥٤,١٨٢	أرصدة لدى البنوك
٥٨,٧٩٨	٣٠,٦٧٨	نقد في الصندوق
١,١١٦,١٧٠	١,٣٨٤,٨٦٠	
(٤,٤٢٨,٤٤٤)	(٧,٢٤٨,٧٦١)	ينزل: بنوك دائنة*
(٣,٣١٢,٢٧٤)	(٥,٨٦٣,٩٠١)	

* لدى الشركة تسهيلات بنكية ممنوحة من البنك الأهلي الأردني باجمالي سقف تبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل سعر فائدة سنوي ٨,٧٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٩%). وتسهيلات بنكية ممنوحة من بنك كابيتال بسقف يبلغ ١,٨٥٤,٥٠٠ دينار وبمعدل سعر فائدة سنوي ٨,٧٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٩,٧٥%) وتسهيلات بنكية ممنوحة من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بسقف يبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل سعر فائدة سنوي ٨,٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٨,٧٥%).

(١٢) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إحتياطي إجباري

يقتطع الإحتياطي الإجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠% من صافي ربح السنة قبل الضريبة على أن لا يتجاوز رأس المال وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي إختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢٤ إطفاء مبلغ ١,١٩٠,٩٦٥ دينار من الخسائر المترتبة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من الإحتياطي الإجباري والإختياري، حيث تم إطفاء مبلغ ١,١٤٥,٩٦٥ ومبلغ ٤٥,٠٠٠ من الإحتياطي الإجباري والإحتياطي الإختياري على التوالي.

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٣) قروض

أقساط القروض		قروض	
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	قروض
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٤٥,٦٣٣	-	-	-
-	١,٤١٨,٠٠٠	-	-
٤٣٧,٣٢٧	٣١٢,٣٢٧	١٨٧,٠٠٤	١٢٥,٣٢٣
٢,٦٨٨,٢٢٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-
-	١,١٩٩,٦٧١	١,١٩٩,٦٧١	-
٣,٤٧١,١٨٧	٥,٩٢٩,٩٩٨	٤,٣٨٦,٦٧٥	١,٥٤٣,٣٢٣

- قرض البنك الأهلي الأردني (١) - دينار

يتضمن هذا البند الرصيد المستغل من قرض البنك الأهلي الأردني، حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠١٥ بتوقيع اتفاقية قرض بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل سعر فائدة ٤٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٤٪). إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة ويسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية قيمة القسط الواحد ٢٢٢,٢٢٢ دينار أردني، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦ على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٣ بإعادة جدولة القرض وتعديل قيمة القسط ليصبح ٣٤٨,٠٠٠ دينار حيث يستحق القسط الأول بعد هذه الجدولة خلال شهر أيار من العام ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير خلال شهر أيار من العام ٢٠٢٥. تم تسديد رصيد القرض بالكامل خلال عام ٢٠٢٥.

- قرض البنك الأهلي الأردني (٢) - دولار

يتضمن هذا البند الرصيد المستغل من قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١,٤١٨,٠٠٠ دينار، حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ بتوقيع اتفاقية قرض متجدد بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار وبمعدل سعر فائدة ٧,٨٩٪ (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٧,٨٩٪). إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة ويسدد القرض على أربع دفعات ربع سنوية ويجدد القرض تلقائياً. بلغ رصيد القرض المستغل خلال العام ٢٠٢٥ مبلغ ١,٤١٨,٠٠٠ دينار يسدد على أربع دفعات حيث تستحق الدفعة الأخيرة خلال شهر كانون الأول من العام ٢٠٢٦.

- قرض البنك الأهلي الأردني (٣) - دينار

قامت الشركة بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٣، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٨. بلغ رصيد القرض المستغل ٣١٢,٣٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٤٣٧,٣٢٧ دينار).

- قرض البنك العربي (٤) - دينار

قامت الشركة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك العربي حيث منحت الشركة بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣,٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسط نصف سنوية متساوية قيمة القسط الواحد ١٨٧,٥٠٠ دينار أردني حيث يستحق القسط الأول بعد سنتين من تاريخ توقيع العقود وحتى السداد التام، تم تعديل جدول سداد القرض المتناقص بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥ حيث يسدد القرض بموجب ١٤ قسط نصف سنوية متساوية قيمة القسط الواحد ٢١٤,٢٩٥ دينار حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٣٣. بلغ رصيد القرض المستغل ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٢,٦٨٨,٢٢٧ دينار).

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- قرض البنك العربي (٥) - دينار

قامت الشركة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك العربي حيث منحت الشركة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٧,٧٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٤ قسط نصف سنوية متساوية قيمة القسط الواحد ٢٨٥,٧٠٠ دينار أردني باستثناء القسط الأخير البالغ ٢٨٥,٩٠٠, يستحق القسط الأول بعد ثلاث سنوات من تاريخ توقيع العقود وحتى السداد التام. بلغ رصيد القرض المستغل ١,١٩٩,٦٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إن الحركة على القروض كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٠٢١,٩٦٧	٣,٤٧١,١٨٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٦٨٨,٢٢٧	٤,١٧٠,١٩٤	قروض ممنوحة
(٢,٢٣٩,٠٠٧)	(١,٧١١,٣٨٣)	تسديدات قروض
٣,٤٧١,١٨٧	٥,٩٢٩,٩٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

دينار	السنة
١,١٢٥,٣١٣	٢٠٢٧
١,٠٦١,٦٧١	٢٠٢٨
٢,١٩٩,٦٩١	٢٠٢٩ وما بعد
٤,٣٨٦,٦٧٥	

(١٤) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣١٨,٣٢١	٤٠٧,٤٢٤	مصاريف مستحقة
٢١١,٦٨٨	٢٣٩,٧٩٢	محتجزات *
١٥٧,٣٥٠	٢٢٣,٦٩٨	دفعات مقدمة من العملاء
٤٧,١٦٦	٤٧,١٦٦	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٨)
٥٠,٢٧٠	٧٧,١٣٢	أمانات ضريبة مبيعات
-	١٢,٠٣٢	فوائد مستحقة
٢,٣٠٤	٢,٣٤٥	أمانات الضمان الإجتماعي
١٧,٥٢٣	١٩,٢١١	أخرى
٨٠٤,٦٢٢	١,٠٢٨,٨٠٠	

* يمثل هذا البند محتجزات شركة حبش دير للمقاولات والتي تعادل ١٠٪ من إجمالي تكلفة الأعمال المنجزة ضمن مشروع توسعة فندق بتر مارايوت. سيتم دفع هذه المحتجزات عند نهاية المشروع.

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٥) إيرادات وتكاليف تشغيل الفنادق

فندق ومنتجع ماريوت البحر الميت		فندق ومنتجع ماريوت البحر الميت		فندق ومنتجع ماريوت البحر الميت		فندق ومنتجع ماريوت البحر الميت	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٤٥,٠٩٣	٥,٨٨٠,٦٠٨	٢٨٠,٥٨٣	١,٢٤٩,٧١٢	١,٠٢٨,٨٦٣	٥,٢١٣,١٣٨	٢٥٧,٦٨٥	١,٢٠٨,٠٥٧
٥٧٢,٠٨٩	٥,٤٤١,٩٥٩	٤٦٧,٨٥٢	٣,٤٦١,٢٤٦	٤٨٧,٨٥٠	٤,٨٥٧,٩٢٦	٤٤١,٦٤٠	٣,٢١٧,٢١٦
٦٥,١٧٣	٩١٧,٠٦٤	٢٣,٨٦٧	٦١٥,٣١٠	٥٣,٠٥٤	٧٨٣,٢٣٠	٢٥,٤٥٨	٥٢٩,١٥٦
١,٧٨٢,٣٥٥	١٢,٢٣٩,٦٣١	٦٩٤,٥٩٠	٢,٤٠٦,٤٩٣	١,٥٦٩,٧٦٧	١٠,٨٥٤,٢٩٤	٦٦٨,٤٥٦	٢,١٧٢,١٤٩
		٣٤٨,٢٤٥	٢,٢٥٨,٧٥٣			٣٥٥,٤٤٢	٢,٢٦٠,١٤٥
		٥٩,٦٠٧	٤٧٨,٠٢٨			٥٩,١٩٢	٣٩٢,١١٩
		١,٨٧٤,٧٤٤	١٠,٤٦٩,٥٤٢			١,٨٠٧,٨٧٣	٩,٧٧٨,٨٤٢

- ٢٠٢٥

إيرادات الغرف

إيرادات الطعام والشراب

إيرادات اقسام أخرى

- ٢٠٢٥

تكلفة الغرف

تكلفة الطعام والشراب

تكلفة اقسام اخرى

مصاريف ادارية وتسويقية

مصاريف الصيانة والتشغيل

رسوم مؤسسة ماريوت العالمية

- ٢٠٢٤

إيرادات الغرف

إيرادات الطعام والشراب

إيرادات اقسام أخرى

- ٢٠٢٤

تكلفة الغرف

تكلفة الطعام والشراب

تكلفة اقسام اخرى

مصاريف ادارية وتسويقية

مصاريف الصيانة والتشغيل

رسوم مؤسسة ماريوت العالمية

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٨٢,٩١٩	٣٨٤,٠٧٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١١٨,٨٩٠	٩٠,٠٠٠	تسويق
٦٨,١٤٦	٦٩,٨٣٢	مصاريف تأمين
٦٢,٤٠٠	٦٢,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة (ايضاح ١٩)
٣٢,٨٩٠	٢٥,٨٩٠	أتعاب مهنية
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات
١١,٧١٠	١٣,٠٢٥	رسوم ورخص
٨,٥٣٤	١٤,٦٢٨	مصاريف سيارات وتنقلات
٦,٩٣٧	٣,٩٩٥	ضيافة
٢,٦١٣	٧,٣٤٤	برق، بريد وهاتف
٢,٦٦٧	٢٦,٠٠٠	تبرعات
٢,٠٤٩	٩,٧٠٩	مصاريف بنكية
١,٨٧٢	٤٧٠	قرطاسية ومطبوعات
١,٤١٧	١,٦٣٤	كهرباء ومياه
٣٢,٠٧٠	٢٦,٧٣٨	أخرى
٧٥٤,٤٦٤	٧٥٤,٦٩٣	

(١٧) إيرادات إنتاج الطاقة، بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥١٣,٣٠٦	٥٢٢,١١١	إيرادات إنتاج الطاقة
(٢٣٥,٢٦٣)	(٢٣٥,٢٦٣)	يطرح:
(١٧٨,٣١١)	(٢٠٠,١٢٧)	إستهلاكات ممتلكات ومعدات (ايضاح ٦)
(٤١٣,٥٧٤)	(٤٣٥,٣٩٠)	مصاريف تشغيل وصيانة وتنظيف
٩٩,٧٣٢	٨٦,٧٢١	

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٨) ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل للسنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٥,٣٥٥	٤٧,١٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(٣٨,١٨٩)	-	المدفوع خلال السنة
٤٧,١٦٦	٤٧,١٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة لغاية عام ٢٠٢١ فيما يخص فندق ماريوت البحر الميت وماريوت البتراء وقد حصلت الشركة على تسوية نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للسنوات حتى عام ٢٠٢٤ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(١٩) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن ذمم أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
٦٩٤,١٢٧	٧٥٤,٢٨٤	شركة حليفة
١٥٦	١,٥٥٥	شركة حليفة
١٤,٠٢٨	٥١,٦٥٣	مشغل ذمة فندق ماريوت عمان
٨٣٦,٩٠١	٧٥٧,٤٥٩	مساهم حسابات جارية: البنك الأهلي الأردني
١٣٤,٤٧٢	١٣٢,٧٧٠	مساهم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:
٩١,٨٠٠	١٣٦,٨٠٠	مساهم الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة (إيضاح ٨)
١,٩٤٩,٨١٧	٢,٥٠٧,٠٦٩	مساهم البنك الأهلي الأردني (إيضاح ٨)
		شركة المستثمر الأردني المساهمة الخاصة (إيضاح ٨)

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٢٥٧,١١٠	٢٥٧,١١٠	شركة شقيقة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤٨,٣٧٠	١٧٢,٤٣٠	شركة شقيقة	شركة العربية الدولية العقارية (إيضاح ٨)
			شركة الزي لصناعة الألبسة (إيضاح ٨)
٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٧٨٢,٩٦٠	١,٧٣٠,٣٢٧	مساهم	قروض البنك الأهلي الأردني (إيضاح ١٣)
-	١٢,٠٣٢	مساهم	فوائد مستحقة البنك الأهلي الأردني (إيضاح ١٤)
١,٤٦٩,٨٧١	٢,٤٦٣,٨٨٠	مساهم	بنوك دائنة البنك الأهلي الأردني
			المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل:
٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
(٥,٤٠٠)	٤٥,٠٠٠	مساهم	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر البنك الأهلي الأردني
(١٩٧,٨٠٧)	٥٥٥,٥٥٠	مساهم	مركز المستثمر الأردني
٦٢,٤٠٠	٦٢,٠٠٠		رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٣١٢,٩٧٥	٢٨٠,٣٨٨		بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٦)
			رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
			إيرادات توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	مساهم	البنك الأهلي الأردني
٧,٠٦١	-	مساهم	الشركة العربية الدولية للفنادق
٨١,٤٥٢	١٦٤,٩٧٧	مساهم	تكاليف تمويل البنك الأهلي الأردني

(٢٠) التزامات المحتملة

القضايا المقامة على الشركة

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بلغت قيمتها ٢٢,٥٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٢,٥٥٠ دينار) وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بقضايا عمالية. وقد تم تحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتماليات حدوثها. وعلى الرغم من أنه لا يمكن تحديد نتائج هذه القضايا بدقة، ترى الإدارة ومستشاريها القانونيين أنه لن ينتج عنها أية التزامات جوهرية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	مصاريف رأسمالية -
٤,٨١١,١٦٠	٥,٤٦١,٣٦٢	مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٧)*

* تمثل المشاريع تحت التنفيذ مبالغ مدفوعة على حساب تطوير قاعة الحفلات والمطاعم في ماريوت البحر الميت وأعمال توسعة فندق ماريوت البتراء.

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و٢٠٢٤، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٥ -

الزيادة بسرعة الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار	العملة
١٠٠	١١٧,٦٠٨	دينار أردني
١٠٠	١٤,١٨٠	دولار أمريكي
النقص بسرعة الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار	العملة
١٠٠	(١١٧,٦٠٨)	دينار أردني
١٠٠	(١٤,١٨٠)	دولار أمريكي

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- ٢٠٢٤

العملة	الزيادة بسر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	٧٨,٩٩٦
دولار أمريكي	١٠٠	-

العملة	النقص بسر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٧٨,٩٩٦)
دولار أمريكي	١٠٠	-

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٥

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	(١٣,٤٧٩)	(٨,٦٢٢)
	(٥)	١٣,٤٧٩	٨,٦٢٢

- ٢٠٢٤

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	(١١,٣١٤)	(٧,٤١٩)
	(٥)	١١,٣١٤	٧,٤١٩

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى ٥ سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ -
٦,٢٠٧,٨٣٠	٤,٥٩٠,٨٣٠	١,١٧١,٨٨٠	٤٤٥,١٢٠	قروض
٥١,٦٥٣	-	٥١,٦٥٣	-	مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة
٧,٨٨٣,٠٢٨	-	-	٧,٨٨٣,٠٢٨	بنوك دائنة
١,٠٢٨,٨٠٠	-	-	١,٠٢٨,٨٠٠	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١,٠١٣,٧٢٦	-	-	١,٠١٣,٧٢٦	ذمم دائنة
١٦,١٨٥,٠٣٧	٤,٥٩٠,٨٣٠	١,٢٢٣,٥٣٣	١٠,٣٧٠,٦٧٤	المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -

٣,٦٨٧,٢٤٤	٣,١٨٤,٣٦٨	٤٢٧,٦٠٦	٧٥,٢٧٠	قروض
١٤,٠٢٨	-	١٤,٠٢٨	-	مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة
٤,٨٢٧,٠٠٤	-	-	٤,٨٢٧,٠٠٤	بنوك دائنة
٨٠٤,٦٢٢	-	-	٨٠٤,٦٢٢	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٩٤٨,٠٧٤	-	-	٩٤٨,٠٧٤	ذمم دائنة
١٠,٢٨٠,٩٧٢	٣,١٨٤,٣٦٨	٤٣٤,٤٥٢	٦,٦٥٤,٩٧٠	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأرباح أو الخسائر والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة إلى جهة ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
			- ٢٠٢٥ -
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)
٤٢٩,٥٤٠	٢٥٧,١١٠	-	١٧٢,٤٣٠
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٨)
٢,٧٧٦,٦٣٩	٢,٥٠٧,٠٦٩	-	٢٦٩,٥٧٠
			- ٢٠٢٤ -
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)
٤٠٥,٤٨٠	٢٥٧,١١٠	-	١٤٨,٣٧٠
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٨)
٢,١٧٦,٠٨٩	١,٩٤٩,٨١٧	-	٢٢٦,٢٧٢

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة وإحتياطي إجباري وإحتياطي إختباري وإحتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات وإحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٦٨,٨٢٠,٦٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٥٠,٠٣٣,٠٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهراء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهراء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهراء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة/المجموعة/البنك

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة. كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى. يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة إظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق. إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩. تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.