**شركة الأعمال السياحية**

**مساهمة خاصة محدودة**

**تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للسنة المنتهية**

**بتاريخ 31/12/2023**

**التقرير السنوي الثاني والعشرون**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| العربية الدولية للفنادق | رئيس مجلس الإدارة | ويمثلها السيد نديم يوسف المعشر |
| **العربية الدولية للفنادق** | **عضو** | **ويمثلها السيد اسامة نقولا مدانات** |
| شركة المعشر للاستثمارات والتجارة | **نائب الرئيس مجلس الادارة** | ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر |
| **شركة البنك الاهلي الاردني** | **عضو** | **والدكتور احمد عوض عبد الحليم الحسين**  |
| **بسام معايعه** | **عضو** | **المدير العام** |
| شركة مصانع الاجواخ الاردنية | عضو | ويمثلها السيد سمير علمات |
| **المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي** | **عضو** |  **ويمثلها السيد محمد الحديد**  |
| **شركة مركز المستثمر الأردني** | **عضو** | **ويمثلها د. جاك قطان** |
| **شركة مركز المستثمر الأردني** | **عضو** | **ويمثلها السيد شاكر نديم المعشر** |
| **شركة رانكو للاستثمارات المتعددة** | **عضو** | **ويمثلها السيد امجد رمزي المعشر** |
| **معالي السيد غالب سلامة الزعبي** | **عضو** |  |
| **السيد يزن نديم المعشر** | **عضو** | **اعتبارا من 18/5/2023** |
| **السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني** | **عضو** | **اعتبارا من 18/5/2023** |

**مجلس الإدارة**

**مدققوا الحسابات / السادة ايرنست ويونج**

**المستشار القانوني / الأستاذ مبدى دلل**

**تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني والعشرين**

**عن أعمال الشركة لعام 2023 والخطة المستقبلية لعام 2024**

**حضرات المساهمين الكرام،،،**

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الادارة بكم جميعاً في اجتماعكم العادي السنوي لنقدم لكم تقريرنا عن عام 2023 والبيانات المالية كما في 31/12/2023 والخطة المستقبلية لعام 2024.

ما ان انتعش القطاع السياحي في الاردن بعد التعافي من تأثير جائحة كورونا ، حتى شهدنا في الربع الاخير من عام 2023 العدوان الاسرائيلي على قطاع غزة مما اثر سلبا على الاداء المتنامي لقطاع السياحة خلال العام وبالرغم من ذلك شهد العام 2023 تحسنا كبيرا في نسب الاشغال وكذلك معدلات سعر بيع الغرفة حتى نهاية شهر ايلول 2023.

شهدت فنادق الشركة ماريوت البحر الميت وماريوت البتراء تحسنا في نسب الاشغال ومعدلات اسعار الغرف مما ادى الى ارتفاع الايرادات التشغيلية الى (16,429) مليون دينار مقارنة مع (14,473) مليون دينار خلال نفس الفترة من العام 2022 مع ارتفاع في الكلفة التشغيلية للفنادق لتصبح (13,853) مليون دينار مقارنة مع (12,332) مليون دينار عام 2022. وعليه بلغت الارباح التشغيلية للفنادق بنهاية عام 2023 (2,575) مليون دينار مقارنة مع ارباحا بلغت (2,141) مليون دينار عام 2022 ، هذا وانخفضت الارباح التشغيلية عما كان متوقعا بحوالي (1) مليون دينار تقريبا نتيجة للعدوان الاسرائيلي على قطاع عزة.

في ضوء ما سبق اظهر بيان الايراد والمصاريف ارباحا صافية بعد اقتطاع مخصص ضريبة الدخل بلغت (1,291,702) دينار مقارنة مع ارباحا بمبلغ (578,437) دينار بنهاية العام 2022.

**حضرات السادة المساهمين**

أقدم شكري وزملائي لكم على ثقتكم ومساندتكم للشركة. حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.

رئيس مجلس الادارة

نديم يوسف المعشر

**التقرير السنوي عن اعمال الشركة لعام 2023**

**فنادق الشركة :-**

**ماريوت البحر الميت:**

ارتفع مجمل ايراد ماريوت البحر الميت من (11,175) مليون دينار عام 2022 الى (12,123) مليون دينار عام 2023 من جراء ارتفاع نسب اشغال الفندق من 54% عام 2022 الى 57,4% لعام 2022. وارتفاع معدل سعر بيع الغرفة من 118,95 دينار عام 2022 الى 121,04 عام 2023.

يبين الجدول ادناه نسب الاشغال ومعدل سعر بيع الغرفة الواحدة ومجمل الايراد لفندق ماريوت البحر الميت وللاعوام من 2019 الى 2023 :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **نسبة الإشغال %** | **63**,**2** | **30**,**7** | **39**,**6** | **54**,**0** | **57**,**4** |
| **سعر بيع الغرفة (دينار)** | **100**,**43** | **73**,**46** | **103**,**79** | **118**,**95** | **121**,**04** |
| **مجمل الإيراد (دينار)** | **11**,**793**,**325** | **3**,**814**,**478** | **7**,**148**,**975** | **11**,**175**,**469** | **12**,**123**,**076** |

**ماريوت البتراء:**

ارتفع مجمل ايراد ماريوت البتراء من (3,297) مليون دينار عام 2022 الى (4,306) مليون دينار عام 2023 من جراء ارتفاع نسب اشغال الفندق من 46,24% عام 2020 الى 57,5% لعام 2022. مع ارتفاع سعر بيع الغرفة من 139 دينار عام 2022 الى 147,7 دينار عام 2023 .

يبين الجدول ادناه نسب الاشغال ومعدل سعر بيع الغرفة الواحدة ومجمل الايراد لفندق ماريوت البتراء الميت وللاعوام من 2019 الى 2023 :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| نسبة الإشغال % | **74**,**68** | **22**,**36** | **30**,**23** | **46**,**24** | **57**,**5** |
| سعر بيع الغرفة (دينار) | **111**,**40** | **84**,**9** | **83**,**6** | **139** | **147**,**70** |
| مجمل الإيراد (دينار) | **4**,**321**,**849** | **1**,**035**,**633** | **1**,**461**,**301** | **3**,**297**,**352** | **4**,**305**,**714** |

**ماريوت العالمية:**

تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة فنادق الشركة بموجب اتفاقيات إدارة وكانت أتعاب شركة ماريوت العالمية، بالدينار الاردني، كما هو في الجدول أدناه:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| رسوم الدعاية والإعلان | 224,650 | 69,491 | 122,567 | 204,690 | 232,980 |
| رسوم الإدارة | 442,747 | 93,800 | 195,374 | 409,841 | 475,027 |
| المجموع | 667,397 | 163,291 | 317,941 | 614,531 | 708,007 |

* **الأمور المالية**

تبين الجداول أدناه الإيرادات والنفقات التشغيلية للأعوام 2019 – 2023 (بالدينار الاردني):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ماريوت البتراء** | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| *إيراد تشغيل الفندق* | *4*,*321*,*849* | *1*,*035*,*633* | *1*,*461*,*301* | *3*,*297*,*352* | *4*,*305*,*714* |
| *المصاريف التشغيلية* | *2*,*802*,*153* | *1*,*294*,*555* | *1*,*353*,*740* | *2*,*433*,*457* | *2*,*971*,*848* |
| *صافي إيراد تشغيل الفندق قبل الاستهلاك* | *1*,*519*,*696* | *(258*,*922)* | *107*,*561* | *863*,*895* | *1*,*333*,*866* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ماريوت البحر الميت** | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | *2023* |
| إيراد تشغيل الفندق | 11,793,325 | 3,814,478 | 7,148,975 | 11,175,469 | 12,123,076 |
| المصاريف التشغيلية | 9,963,478 | 5,297,235 | 6,755,962 | 9,898,190 | 10,881,554 |
| صافي إيراد تشغيل الفندق قبل الاستهلاك | 1,829,689 | (1,482,757) | 393,013 | 1,277,279 | 1,241,522 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| ***مجمل ايراد تشغيل الفنادق*** | **3**,**349**,**378** | **(1**,**592**,**876)** | **943**,**047** | **2**,**876**,**031** | **3**,**409**,**280** |
| **ارباح موجودات مالية** | 1,131,326 | (333,917) | 165,215 | 32,318 | 130,054 |
| **إيرادات أخرى** | 488,674 | 337,010 | 442,245 | 284,387 | 150,393 |
| **مصاريف إدارية** | (691,180) | (599,279) | (561,577) | (689,739) | (719,069) |
| **م, التمويل** | (242,823) | (201,289) | (257,095) | (268,733) | (112,335) |
| **الاستهلاكات** | (1,635,000) | (1,565,468) | (1,515,318) | (1,565,827) | (1,386,189) |
| **مجلس الادارة** | (55,000) | - | - | (27,500) | (36,750) |
| **ضريبة دخل الفترة** | (165,000) | - | - | (62,500) | (143,682) |
| صافي (خسارة) ربح السنة | **2**,**180**,**375** | **(3**,**955**,**819)** | **(783**,**483)** | **578**,**437** | **1**,**217**,**144** |

وعليه بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي (بالالف دينار) :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| البيان | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| رأس المال | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| احتياطي إجباري | 1,793 | 1,793 | 1,793 | 1,857 | 2,001 |
| احتياطي اختياري | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| أرباح (خسائر) مدورة | 2,033 | **(2**,**218)** | **(2**,**987)** | **(2**,**406)** | (1,191) |
| احتياطي اعادة تقييم ممتلكات | 1.193 | 1.126 | 1.060 | 993 | 926 |
| احتياطي القيمة العادلة | 125 | 291 | (100) | (140) | (129) |
| مجموع حقوق المساهمين | 55.189 | 51.037 | 49.811 | 50.349 | 51.652 |
| القيمة الدفترية للسهم الواحد | 1.103 | 1.021 | 0.996 | 1.007 | 1.033 |

**الأتعاب المهنية:**

* قررت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة بتاريخ 27/4/2023 انتخاب السادة إرنست ويونغ لتدقيق حسابات الشركة لعام 2024. وبلغت أتعاب التدقيق لعام 2023 للشركة والفنادق التابعة لها بمبلغ (16,638) دينار.
* بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة (2,750) دينار أردني

**المشتريات:**

تقوم الشركة بشراء معظم مستلزمات فنادق الشركة من السوق المحلي. كما تقوم باستدراج ما لا يقل عن ثلاث عروض لأي مشتريات رأسمالية.

**الأمور الإدارية**

بلغ عدد المساهمين في الشركة كما بتاريخ 31/12/2023 (31) مساهما و تبلغ مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بصفتهم الشخصية وبصفتهم التمثيلية (44,640,567) سهما أي ما نسبته حوالي(89,3) % من رأس مال الشركة المدفوع. أما المساهمون الذين يملكون اكثر من 5% من الأوراق المالية المصدرة فبياناتهم كما يلي:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2022** | **2023** |
| **الاسم** | **عدد الاسهم** | **عدد الاسهم** | **عدد الاسهم** | **النسبة المئوية** |
| الشركة العربية الدولية للفنادق | 17,757,855 | 35,516% | 17,757,855 | 35,516% |
| البنك الأهلي الأردني | 4,977,716 | 9,955% | 4,977,716 | 9,955% |
| المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي | 4,250,000 | 8,5% | 4,250,000 | 8,5% |
| شركة مركز المستثمر الأردني | 7,200,000 | 14,4% | 7,200,000 | 14,4% |
| شركة مصانع الأجواخ الأردنية | 6,500,000 | 13% | 6,500,000 | 13% |

يقوم بإدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثلاثة عشر عضو تنتخبهم الهيئة العامة لمدة أربع سنوات تنتهي بانتخاب مجلس جديد. و يتكون مجلس الإدارة والذي تنتهي مدته عام 2027 من الأعضاء التالية أسماؤهم:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها السيد نديم يوسف المعشر | رئيس مجلس الإدارة | بكالوريوس هندسة معمارية، وماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا. رئيس مجلس إدارة الشركات التالية:\*الشركة العربية الدولية للفنادق \*الدولية للفنادق والاسواق التجارية \* الزي لصناعة الالبسة الجاهزة \* الاردنية للتعليم الفندقي والسياحي م. م وعضو مجلس اعيان -سابقا |
| شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر | نائب رئيس مجلس الإدارة | بكالوريوس علوم اقتصادية وماجستير أعمال دولية من أمريكا، مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار ونائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق ورئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ونائب رئيس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية وعضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني |
| البنك الاهلي الاردني ويمثلهالدكتور احمد عوض عبد الحليم الحسين | عضو | دكتوراه في إدارة التمويل ،يشغل حالياً المناصب الآتية: الرئيس التنفيذي /المدير العام البنك الأهلي الأردني ، رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للتأجير التمويلي ,عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ، رئيس مجلس ادارة شركة الاهلي للتكنلوجيا المالية, عضو مجلس ادارة جمعية البنوك في الاردن، عضو مجلس ادارة معهد الدراسات المصرفية ، عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية لانظمة الدفع والتقاص، عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية لضمان القروض، عضو مجلس ادارة شركة صندوق راس المال والاستثمار الاردني. |
| المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد محمد الحديد | عضو | بكالوريوس حقوق من جامعة محمد السادس في المغرب ، يشغل حاليا منصب مدير اللتفتيش والمتابعة في الادارة العامة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ، شغل سابقا مدير فرع سحاب ومدير ادارة فرع جنوب عمان ، وعضو لجنة ضبط الجودة في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. |
| مركز المستثمر الأردني ويمثله د. جاك قطان  | عضو | دكتوراه في الاقتصاد من أمريكا، مدير عام شركة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة |
| مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير علمات | عضو | بكالوريوس في المحاسبة من الجامعات اللبنانية، ومدير عام وعضو مجلس ادارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية وعضو في عدة مجالس ادارة في شركات مساهمة عامة ومساهمة خاصة  |
| السيد بسام معايعة  | عضو | بكالوريوس علوم الكمبيوتر من جامعات بريطانيا، وكان الشريك المدير لشركة رائدة في الإستشارات الإدارية والمالية والإقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية، ومدير عام العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس ادارة في عدة شركات مساهمة عامة وخاصة |
| الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها المهندس اسامة مدانات | عضو | بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986،مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية وعضو مجلس ادارة في شركة التأمين العربية- الاردن والشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية والشركة العربية الدولية للفنادق |
| شركة رانكو للاستثمارات المتعددة امجد رمزي المعشر | عضو |  ماجستير وبكالوريوس اقتصاد من جامعات امريكية ، نائب المدير العام في شركة المدائن للاستثمار والتنمية . |
| شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها السيد شاكر نديم المعشر  | عضو | بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد عام 2011 ، نائب مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ، مدير تطوير اداري شركة Mineeds سابقا ، عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ، عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق ، عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية  |
| معالي السيد غالب سلامة الزعبي  | عضو | بكالوريوس حقوق من جامعة دمشق عام 1967، ماجستير حقوق من جامعات مصر ، شغل عدة مناصب رفيعة منها مدير مكافحة المخدرات، مدير شرطة العاصمة، مساعد مدير الامن العام برتبة لواء، عضو مجلس النواب الثالث عشر والرابع عشر ، عضو اللجنة الملكية للاجندة الوطنية، وزير دولة للشؤون البرلمانية2009 ، وزير الداخلية 2012 ، وزير العدل 2012-2013 ووزير داخلية 2017-2018 |
| السيد يزن نديم يوسف المعشر | عضو | بكالوريوس ادارة فنادق من جامعة (Drexel ) في الولايات المتحدة الامريكية عام 2016 ,وشهادة الماجستير في ادارة الموارد البشرية من جامعة Villanova في امريكيا شريك وعضو مجلس ادارة في شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ 2016 ، ويعمل لدى شركة الاعمال السياحية بمنصب مدير دائرة التطوير والابداع اعتبارا من 1/10/2022 . |
| عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني | عضو | بكالوريوس في إدارة الأعمال والاستثمار - الجامعة الأمريكية في بيروتمحلل مالي ووسيط في شركة شل للنفط في الولايات المتحدة (2007-2010) مدير مالي في شركة رانكو للاستثمارات المتعددة من 2011 وحتى تاريخه. ،عضو مجلس إدارة في شركة لأزياء المنزلية لتسويق التصاميم ،عضو مجلس إدارة في شركة استديو التصاميم الداخلية. عضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ، عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ، عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الاردني   ،   عضو مجلس إدارة جمعية أجنحة الأمل الخيرية |

ويشغل السادة التالية أسماؤهم المناصب التنفيذية العليا في الشركة **:**

* المهندس نديم يوسف المعشر رئيس مجلس الإدارة
* بسام معايعة المدير العام
* عادل علوي المدير المالي

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| اسم العضو | 2022 | 2023 |
| شخصي | تمثيل | شخصي | تمثيل |
| العربية الدولية للفناق ويمثلهاالمهندس نديم يوسف المعشروالمهندس اسامة مدانات | 1,484,783 | 17,757,855 | 1,484,783 | 17,757,855 |
| البنك الأهلي الأردني ويمثله د. احمد عوض عبد الحليم الحسين |  | 4,977,716 |  | 4,977,716 |
| مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك قطان والسيد شاكر نديم المعشر | 100.000 | 7,200,000 | 100,000 | 7,200,000 |
| المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد محمد الحديد  |  | 4,250,000 |  | 4,250,000 |
| مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير علمات |  | 6,500,000 |  | 6,500,000 |
| السيد بسام معايعة | 25,000 | - | 25,000 | - |
| شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها عماد يوسف المعشر | 1,466,703 | 54,348 | 1,466,703 | 54,348 |
| رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد امجد رمزي المعشر | - | 824,162 | - | 824,162 |
| يزن نديم يوسف المعشر | -- | -- | 100,000 |  |
| المجموع | 3,076,486 | 41,564,081 | 3,176,486 | 41,564,081 |

وقد بلغت قيمة الرواتب والمزايا لأشخاص الإدارة العليا لعام 2023 (289,373) دينار

**مساهمات مجلس الادارة**:

وبلغت المزايا والمكافآت المصروفة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا خلال عام 2023 بالدينار الأردني كما هو أدناه و لم تدخل الشركة في أية عقود توريد أو مقاولات مع أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **بدل تنقلات** | **مكافآت عضوية** |
| السيد نديم يوسف المعشر | 4,800 | 2,500 |
| **السيد عماد يوسف المعشر** | 4,800 | 2,500 |
| **السيد بسام فرح معايعة** | 4,800 | 2,500 |
|  **المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي** | 4,800 | 2,500 |
| **د. جاك نقولا قطان** | 4,800 | 2,500 |
| **السيد سميرعودة الله علمات** | 4,800 | 2,500 |
| **المهندس اسامة نقولا مدانات** | 4,800 | 2,500 |
| **السيد امجد رمزي المعشر** | 4,800 | 2,500 |
| **السيد شاكر نديم المعشر** | 4,800 | 2,500 |
| **د. احمد عبد الحليم عوض** | 4,800 | 2,500 |
| **معالي السيد غالب سلامة الزعبي** | 4,800 | 2,500 |
| **يزن نديم يوسف المعشر** | 2,980 | - |
| **عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني** | 2,980 | - |
| **المجموع** | 58,760 | 27,500 |

بلغ عدد موظفي الشركة كما في نهاية 2023 ( 497) موظفا.

**الخطة المستقبلية لعام 2024:**

* وضعت فنادق ماريوت البحر الميت، البتراء في الربع الاخير من عام 2023 موازناتها التقديرية وخطط عملها لعام 2023 وجاءت تلك الموازنات التقديرية لتأسس الى حجم مبيعات تبلغ بمجموعها حوالي (21) مليون دينار كما تم تقدير صافي الارباح التشغيلية للفنادق بعد مخصص الاستبدال حوالي (4,210) مليون دينار اردني الا ان احداث السابع من تشرين الاول وتداعيتها المتوقعة على القطاع السياحي في الاردن ، تم اعادة عمل الموزانات التقديرية لكلا الفندقين بإفتراض استمرار العدوان والحرب على قطاع غزة خلال الربع الاول من عام 2023 وجاءت هذه الموازنات لتشير الى ان اجمالي المبيعات سوف تبلغ حوالي (19) مليون دينار وان الربح الصافي للفندقين سيبلغ (2.755) مليون دينار.

واذا اخذنا مجمل النتائج الموحدة للشركة والفنادق وتأثير الشركات الحليفة - مركز المستثمر الاردني - والمتوقعة بنهاية عام 2023 فإن الارباح المتوقعة ستكون بحدود (1,1) مليون دينار.

* **مشروع توسعة فندق ماريوت البتراء**

بعد ان تم الانتهاء من اعمال التصميم لمشروع توسعة فندق ماريوت البتراء ستقوم الشركة في بداية شهر آذار عام 2024 بالبدء بأعمال البناء حيث تم احالة العطاء على شركة حبش-دير للمقاولات ,وبلغت قيمة العطاء 6,670 مليون دينار، وسيتم طرح عطاء التشطيبات الداخلية خلال فترة انجاز المشروع والبالغة 540 يوما.

* **مشاريع تحديث خاصة بفندق ماريوت البحر الميت**

ستقوم الشركة خلال العام 2024 بعمل الدراسات والتصاميم لتحديث المطعم الرئيسي وكذلك استحداث منطقة للالعاب المائية ، وقد باشرت الشركة بهذا الموضوع من خلال احدى الشركات المتخصصة .

وكذلك يتم عمل دراسة فنية وهندسية لتحديث منطقة الالعاب الالكترونية للاطفال. وتهدف هذه المشاريع لزيادة الايرادات التشغيلية من خلال خلق مجالات ترفيهية مميزة داخل الفندق خصوصا للعائلات وزيادة الطاقة الاستيعابية ومعدلات سعر بيع الغرفة .

**حضرات المساهمين الكرام،**

وعملا باحكام قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة، يضع مجلس الادارة امام الهيئة العامة جدول الأعمال أدناه:

1. تلاوة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والذي عقد في 27/4/2023 والمصادقة عليها .
2. مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية 2023 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها .
3. مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2023 ومناقشة البيانات المالية للشركه عن السنة المنتهية بتاريخ 31/12/2023 و المصادقة عليها
4. إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ 31/12/2023 وبحدود القانون
5. أنتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2024 وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الاداره بتحديد اتعابهم

**حضرات السادة المساهمين،**

يتقدم مجلس الادارة من هيئتكم الكريمة بوافر الشكر على الدعم المستمر، ولكافة موظفي الشركة والفنادق على الجهود الخيرة التي بذلوها وما زالوا يبذلونها لانجاح مسيرة الشركة وتحقيقا لغاياتها والتي تهدف الى تنمية قطاع السياحة في الاردن والذي يعتبر رافدا اساسيا في عملية التنمية الاقتصادية.

وفقنا الله جميعا لخدمة المسيرة الاقتصادية الاردنية في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

**والله ولي التوفيق،،،**

**مجلس الادارة**