شركة الأعمال السياحية مساهمة خاصة محدودة

تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١

التقرير السنوي العشرون

١

مجلس الإدارة

ويمثلها السيد نديم يوسف المعشر	رئيس مجلس الإدارة	العربية الدولية للفنادق
ويمثلها السيد اسامة نقولا مدانات	عضو	العربية الدولية للفنادق
ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر	نائب الرئيس مجلس الادارة	شركة المعشر للاستثمارات والتجارة
والدكتور احمد عوض عبد الحليم الحسين	عضو	شركة البنك الاهلي الاردني
المدير العام	عضو	بسام معايعه
ويمثلها السيد سمير علمات	عضو	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
ويمثلها السيد عامر عليان ابو عزام	عضو	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
ويمثلها د. جاك قطان	عضو	شركة مركز المستثمر الأردني
ويمثلها السيد شاكر نديم المعشر	عضو	شركة مركز المستثمر الأردني
ويمثلها السيد امجد رمزي المعشر	عضو	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
	عضو	معالي السيد غالب سلامة الزعبي

مدققوا الحسابات / السادة ايرنست ويونج

المستشار القانوني / الأستاذ مبدى دلل

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر عن أعمال الشركة لعام ٢٠٢٦ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٢

حضرات المساهمين الكرام،،،

نشكر لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي، ونرحب بكم أجمل ترحيب لنقدم لكم تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ وخطة الشركة المستقبلية لعام ٢٠٢٢.

حضرات المساهمين الكرام

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الادارة بكم جميعاً في اجتماعكم العادي السنوي لنقدم لكم تقريرنا عن عام ٢٠٢١ والبيانات المالية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٢.

استمر التأثير السلبي لجائحة كورونا على القطاع السياحي عام ٢٠٢١، ومع ظهور بعض المؤشرات الايجابة لأعداد القادمين ، شهدت فنا دق الشركة ماريوت البحر الميت وماريوت البتراء تحسنا في نسب الاشغال وارتفعت الايرادات التشغيلية الى (٨,٦١٠) مليون دينار مقارنة مع (٨,٥١٠) مليون دينار خلال نفس الفترة من العام ٢٠٢٠ مع ارتفاع في الكلفة التشغيلية للفندق لتصبح (٨,١١٠) مليون دينار مقارنة مع (٢٠٥٠) مليون دينار عام ٢٠٢٠. وعليه بلغت الارباح التشغيلية للفندق بنهاية عام ٢٠٢١ ومقارنة مع ربحا (٥٠١) الف دينار مقارنة مع خسائر بلغت (١,٧٤٢) مليون دينار عام ٢٠٢٠ ومقارنة مع ربحا تشغيليا عام ٢٠٢٠ ولم ٣,٣٤٩ مليون دينار.

وعاد انتاج محطة انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية الى وضعه الطبيعي حيث بلغ انتاج عام ٢٠٢١ الاعلى منذ بدء تشغيل المحطة عام ٢٠١٧ وبلغ ٩,٢٨٦,٠٠٠ كيلو واط/ ساعة بينما مقارنة مع عام ٦,٦٣٣,٠٠٠ كيلو واط/ساعة حيث انخفض انتاج عام ٢٠٢٠ بنسبة ٢٥,٢ مقارنة مع عام ٢٠١٠.

إن كافة القرارات المتخذة خلال عام ٢٠٢٠، والاستمرار في تنفيذ الجزء الكبير منها عام ٢٠٢١ لادارة المصاريف في فنادق الشركة والادارة العامة للشركة ، بالاضافة الى الاستفادة من برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والبنك المركزي الاردني وتخفيض الفوائد على القروض، ادى الى أن بيان

الايراد والمصاريف جاء ليظهر خسارة تشغيلية بلغت (٨٣٦,٠٢٨) دينار مقارنة مع خسارة (٣,٩٥٥,٨١٩) دينار بنهاية العام ٢٠٢٠.

حضرات السادة المساهمين

أقدم شكري وزملائي لكم على ثقتكم ومساندتكم للشركة. حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.

رئيس مجلس الادارة نديم يوسف المعشر

التقرير السنوي عن اعمال الشركة لعام ٢٠٢١

فنادق الشركة :-

ماريوت البحر الميت:

ارتفع مجمل ايراد ماريوت البحر الميت من (٣,٨١٤) مليون دينار عام ٢٠٢٠ الى (٢,١٤٩) مليون دينار عام ٢٠٢٠ الى ٣٩,٦% لعام دينار عام ٢٠٢١ من جراء ارتفاع نسب اشغال الفندق من ٣٠,٧% عام ٢٠٢٠ الى ٣٩,٦٠٠ لعام ٢٠٢١. وارتفاع معدل سعر بيع الغرفة من ٣٣,٤٦ دينار عام ٢٠٢٠ الى ١٠٣,٧٩ عام ٢٠٢١. يبين الجدول ادناه نسب الاشغال ومعدل سعر بيع الغرفة الواحدة ومجمل الايراد لفندق ماريوت البحر الميت وللاعوام من ٢٠١٧ الى ٢٠٢١ :

	7.17	۲٠١٨	7.19	۲.۲.	7.71
نسبة الإشغال %	٥٨,٧٠	٥٩,٤	٦٣,٢	٣٠,٧	٣٩,٦
سعر بيع الغرفة (دينار)	۱۰۳,۸٤	1.7,1.	1,£٣	٧٣,٤٦	1.4,49
مجمل الإيراد (دينار)	11,187,.77	11,777,707	11, 49 7, 77 0	٣,٨١٤,٤٧٨	٧,١٤٨,٩٧٥

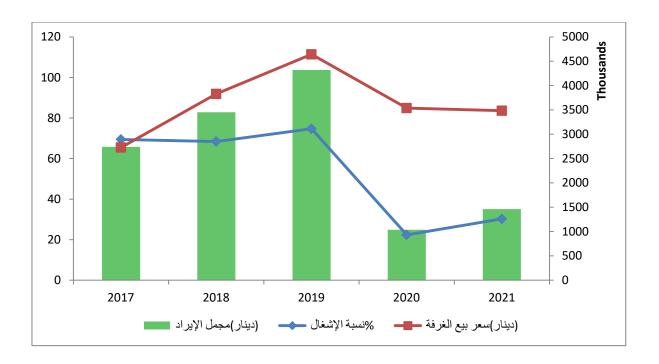


ماريوت البتراء:

ارتفع مجمل ايراد ماريوت البتراء من (١,٠٣٦) مليون دينار عام ٢٠٢٠ الى (١,٤٦١) مليون دينار عام ٢٠٢٠ الى ٣٠,٢٣% لعام عام ٢٠٢١ من جراء ارتفاع نسب اشغال الفندق من ٢٢,٣٦% عام ٢٠٢٠ الى ٣٠,٢٣% لعام ٢٠٢١. مع انخفاض طفيف بمعدل سعر بيع الغرفة مقارنة بعام ٢٠٢٠.

يبين الجدول ادناه نسب الاشغال ومعدل سعر بيع الغرفة الواحدة ومجمل الايراد لفندق ماريوت البحر الميت وللاعوام من ٢٠١٧ الى ٢٠٢١ :

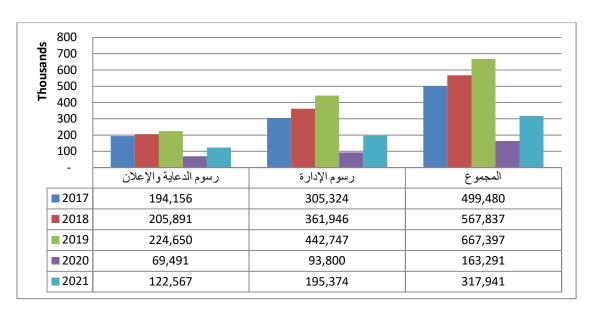
7.71	۲.۲.	7.19	۲.۱۸	7.17	
٣٠,٢٣	۲۲,۳٦	٧٤,٦٨	٦٨,٤٣	٦٩,٤٦	نسبة الإشغال %
۸۳,٦	٨٤,٩	111,£.	91,9.	٦٥,٦	سعر بيع الغرفة (دينار)
1,£71,٣٠١	1,.80,788	£,٣٢١,٨£٩	٣,٤٥٣,٢٤٣	7,711,.17	مجمل الإيراد (دينار)



ماريوت العالمية:

تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة فنادق الشركة بموجب اتفاقيات إدارة وكانت أتعاب شركة ماريوت العالمية، بالدينار الاردني، كما هو في الجدول أدناه:

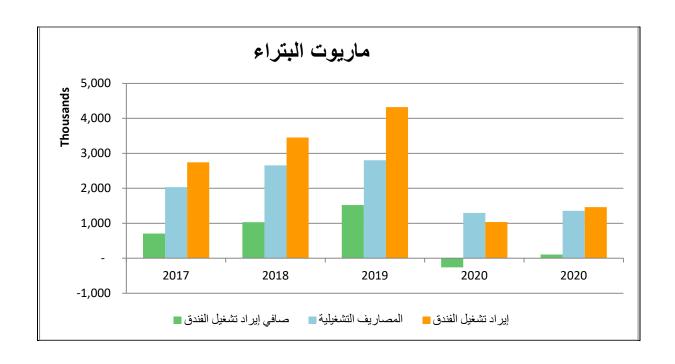
7.71	۲.۲.	7.19	7.17	7.17	
177,077	79,891	775,70.	۲۰٥,۸۹۱	198,107	رسوم الدعاية والإعلان
190,778	۹۳,۸۰۰	٤٤٢,٧٤٧	٣٦١,9٤٦	٣٠٥,٣٢٤	رسوم الإدارة
T1V,9£1	177,791	777,٣97	٥٦٧,٨٣٧	٤٩٩,٤٨٠	المجموع



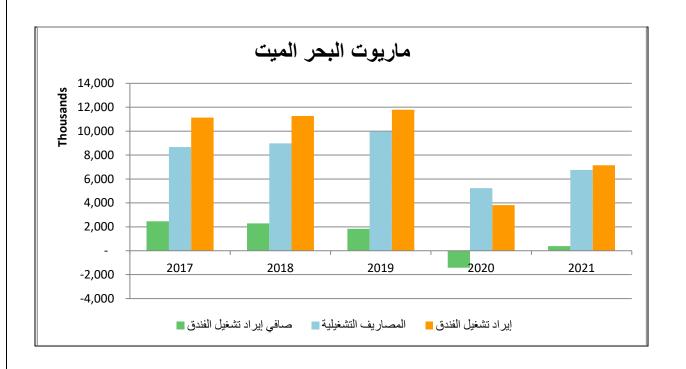
• الأمور المالية

تبين الجداول أدناه الإيرادات والنفقات التشغيلية للأعوام ٢٠١٧ - ٢٠٢١ (بالدينار الاردني):

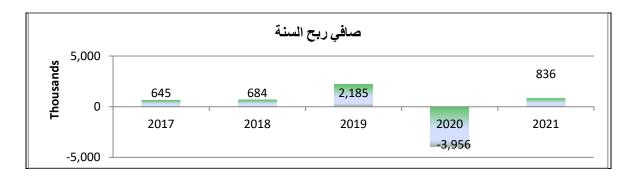
7.71	7.7.	7.19	7.11	7.17	ماريوت البتراء
1, £71, ٣•1	1,.40,744	٤,٣٢١,٨٤٩	٣,٤٥٣,٢٤٣	7,751,.17	إيراد تشغيل الفندق
1,404,45.	1,792,000	7,1.7,100	۲,٦٥٥,٣٣٨	7,.77,770	المصاريف التشغيلية
1.7,071	(٢٥٨,٩٢٢)	1,019,797	1,. ۲۹, ٦. ٧	٧٠٧,٢٤٢	صافي إيراد تشغيل الفندق قبل الاستهلاك



7.71	۲۰۲۰	7.19	7.17	7.17	ماريوت البحر الميت
٧,١٤٨,٩٧٥	٣,٨١٤,٤٧٨	11,794,470	11,777,707	11,177,.77	إيراد تشغيل الفندق
٦,٧٥٥,٩٦٢	0,797,770	٩,٩٦٣,٤٧٨	۸,۹۷٦,۷٦٥	۸,٦٧٦,٢٣٥	المصاريف التشغيلية
٣٩٣,•1 ٣	(1, £ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	1,879,789	7,719,091	۲,٤00,٧٨٨	صافي إيراد تشغيل الفندق قبل الاستهلاك

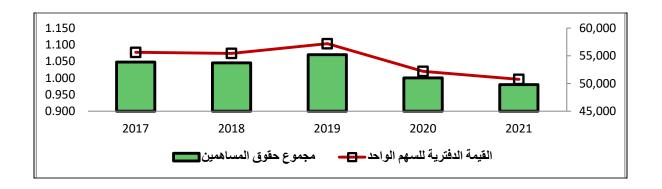


	7.17	Y • 1 A	1.19	۲۰۲۰	r. r.
مجمل ايراد تشغيل الفنادق	۳,۱٦٣,۱٣۸	۳,۳۱۹,۱۹۸	٣,٣٤٩,٣٧٨	(١,٥٩٢,٨٧٦)	9 £ 4, . £ 4
ارباح موجودات مالية	(٣٦,٤٩٠)	(107, 289)	1,171,777	(٣٣٣,91٧)	170,710
إيرادات أخرى	٤٣,٩٥٥	1. 5,707	٤٨٨,٦٧٤	۳۳۷, • ۱ •	227,720
مصاريف إدارية	(۲۰٦,۲۸۱)	(705,577)	(٦٩١,١٨٠)	(099,779)	(771,315)
م، التمويل	(107,101)	(YYY,AYA)	((۲۰۱,۲۸۹)	(۲04, . 90)
الاستهلاكات	(1,7.7, ٤٩٨)	(١,٦٨٨,٣٢٩)	(1,750,)	(1,070,571)	(1,010,711)
مجلس الادارة	(r, \cdots)	(٣٣,٠٠٠)	(00,)	_	_
ضريبة دخل الفترة	(٣٥,٠٠٠)	(50,)	(170,)	-	-
صافي (خسارة) ربح السنة	7 £ £ , 7 Y £	٦٨٣,٧٤٧	۲,۱۸۰,۳۷٥	(٣,٩٥٥,٨١٩)	(۸٣٦,٠٢٨)



وعليه بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي (بالالف دينار):

البيان	7.14	7.11	7.19	۲.۲.	7.71
رأس المال	0.,	0.,	٥٠,٠٠٠	0.,	0.,
احتياطي إجباري	١,٤٨٧	1,001	1,798	1,798	1,794
احتياطي اختياري	٤٥	٤٥	٤٥	٤٥	٤٥
أرباح (خسائر) مدورة	٨٣٦	Y70	7,. 44	(۲,۲۱۸)	(۲,۹۸۷)
احتياطي اعادة تقييم ممتلكات	1,877	1,77.	1,198	1,177	١,٠٦٠
احتياطي القيمة العادلة	1 4 9	111	170	491	$(\cdot \cdot \cdot)$
مجموع حقوق المساهمين	٥٣,٨٧٤	07,779	00,119	01,. 47	٤٩,٨١١
القيمة الدفترية للسهم الواحد	١,٠٧٧	1,. ٧٤	1,1.٣	1,.71	٠,٩٩٦



الأتعاب المهنية:

- قررت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٨ انتخاب السادة إرنست ويونغ لتدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٢٠. وبلغت أتعاب التدقيق لعام ٢٠٢١ (٤,٢٦٣ دينار) عن شركة الاعمال السياحية ومبلغ (٣,٦٧٥) دينار عن فندق ماريوت البحر الميت .
 - بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة (٢,٧٥٠) دينار أردني

<u>المشتربات:</u>

تقوم الشركة بشراء معظم مستلزمات فنادق الشركة من السوق المحلي. كما تقوم باستدراج ما لا يقل عن ثلاث عروض الأي مشتريات رأسمالية.

الأمور الإدارية

بلغ عدد المساهمين في الشركة كما بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ (٣١) مساهما و تبلغ مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بصفتهم الشخصية وبصفتهم التمثيلية (٢٤٠,٥٦٧) سهما أي ما نسبته حوالي(٨٩,٣) % من رأس مال الشركة المدفوع. أما المساهمون الذين يملكون اكثر من ٥% من الأوراق المالية المصدرة فبياناتهم كما يلي:

۲.	7.71		۲.	
النسبة المئوية	عدد الاسهم	عدد الاسهم	عدد الاسهم	الاسم
%٣0,017	17,707,700	%٣0,017	17,707,700	الشركة العربية الدولية للفنادق
%9,900	٤,٩٧٧,٧١٦	%9,900	٤,٩٧٧,٧١٦	البنك الأهلي الأردني
%A,o	٤,٢٥٠,٠٠٠	%A,o	٤,٢٥٠,٠٠٠	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
%1 £, £	٧,٢٠٠,٠٠٠	%1 £, £	٧,٢٠٠,٠٠٠	شركة مركز المستثمر الأردني
%١٣	٦,٥٠٠,٠٠٠	%١٣	٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الأجواخ الأردنية

يقوم بإدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أحد عشر عضو تنتخبهم الهيئة العامة لمدة أربع سنوات تنتهي بانتخاب مجلس جديد. و يتكون مجلس الإدارة والذي تنتهي مدته عام ٢٠٢٣ من الأعضاء التالية أسماؤهم:

1		
ئة العربية الدولية للفنادق ويمثلها نديم يوسف المعشر	رئي <i>س</i> مجل <i>س</i> الإدارة	بكالوريوس هندسة معمارية، وماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا. رئيس مجلس إدارة الشركات التالية: *الشركة العربية الدولية للفنادق *الدولية للفنادق والاسواق التجارية * الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * الاردنية للتعليم الفندقي والسياحي م. م وعضو مجلس اعيان -سابقا
المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها ناد عماد يوسف المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس علوم اقتصادية وماجستير أعمال دولية من أمريكا، مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار ونائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق ورئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ونائب رئيس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية وعضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
البنك الاهلي الاردني ويمثله تور احمد عوض عبد الحليم الحسين	عضو	دكتوراه في إدارة التمويل يشغل حالياً المناصب الآتية: نائب الرئيس التنفيذي /المدير العام البنك الأهلي الأردني ، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للتأجير التمويلي ، رئيس هيئة مديرين الشركة الأهلية للتمويل الأصغر ،عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ، رئيس مجلس إدارة تنمية – شبكة مؤسسات تمويل الأصغر في الأردن
سة العامة للضمان الاجتماعي ها السيد عامر عليان عبد الرحمن ابو	عضو	بكالوريوس ادارة عامة من الجامعة الاردنية ١٩٨٩، مدير مديرية التفتيش ٢٠١٧، مدير مديرية المنتفعين، مدير مديرية الضمان الاجتماعي غرفة تجارة عمان ٢٠١٨، مدير فرع الضمان الاجتماعي جرش ٢٠٢٠ ، مستشار مدير عام الضمان الاجتماعي جرش ٢٠٢٠ لتاريخه
المستثمر الأردني ويمثله د. جاك	عضو	دكتوراه في الاقتصاد من أمريكا، مدير عام شركة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة
نع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد علمات	عضو	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعات اللبنانية، ومدير عام شركة مصانع الأجواخ الأردنية وعضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ، الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ، الشركة العربية الدولية للفنادق ، شركة مصانع الاجواخ الاردنية .
بسام معايعة	عضو	بكالوريوس علوم الكمبيوتر من جامعات بريطانيا، وكان الشريك المدير لشركة رائدة في الإستشارات الإدارية والمالية والإقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية، ومدير عام العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس ادارة في عدة شركات مساهمة عامة وخاصة
ئة العربية الدولية للفنادق ويمثلها دس اسامة مدانات	عضو	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦،مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية وعضو مجلس ادارة في شركة التأمين العربية الاردن والشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية والشركة العربية الدولية للفنادق
، رانكو للاستثمارات المتعددة رمزي المعشر	عضو	ماجستير وبكالوريوس اقتصاد من جامعات امريكية ، نائب المدير العام في شركة المدائن للاستثمار والتنمية .
مركز المستثمر الاردني ويمثلها شاكر نديم المعشر	عضو	بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد عام ٢٠١١ ، نائب مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ، مدير تطوير اداري شركة الزي المتعددة ، مدير تطوير اداري شركة الزي للنبسة الجاهزة ، عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق ، عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق والاسواق التجارية
ي السيد غالب سلامة الزعبي	عضو	بكالوريوس حقوق من جامعة دمشق عام ١٩٦٧، ماجستير حقوق من جامعات مصر ، شغل عدة مناصب رفيعة منها مدير مكافحة المخدرات، مدير شرطة العاصمة، مساعد مدير الامن العام برتبة لواء، عضو مجلس النواب الثالث عشر والرابع عشر ، عضو اللجنة الملكية للاجندة الوطنية، وزير دولة للشؤون البرلمانية ٢٠٠٩ ، وزير الداخلية ٢٠١٢ ، وزير العدل ٢٠١٢ - ٢٠١٨ ووزير داخلية ٢٠١٨ - ٢٠١٨

ويشغل السادة التالية أسماؤهم المناصب التنفيذية العليا في الشركة:

المهندس نديم يوسف المعشر رئيس مجلس الإدارة

بسام معايعة المدير العام

– عادل علوي المالي

وقد بلغت قيمة الرواتب والمزايا لأشخاص الإدارة العليا لعام ٢٠٢١ (١٩١,٠١٥) دينار

مساهمات مجلس الادارة:

۲.,	۲۱	۲.,	۲.	. 11
تمثيل	شخصىي	تمثيل	شخصىي	اسم العضو
				العربية الدولية للفناق ويمثلها
17,707,700	1,888,788	17,707,700	1,782,788	المهندس نديم يوسف المعشر
				والمهندس اسامة مدانات
٤,٩٧٧,٧١٦		٤,٩٧٧,٧١٦		البنك الأهلي الأردني ويمثله د. احمد عوض
2, 11, 11, 1		2, 1, 1, 1, 1		عبد الحليم الحسين
٧,٢٠٠,٠٠٠	1 ,	٧,٢٠٠,٠٠٠		مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	, ,	,,,,,,,,,		قطان والسيد شاكر نديم المعشر
٤,٢٥٠,٠٠٠		٤,٢٥٠,٠٠٠		المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها
2,131,111		2,12.,1.		السيد رامي المجالي
٦,٥٠٠,٠٠٠		7,0 ,		مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير
,, ,		,, ,		علمات
_	۲٥,٠٠٠	_	۲٥,٠٠٠	السيد بسام معايعة
0 5, 7 5 1	1,277,7.4	٥٤,٣٤٨	1,277,7.4	شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها
52,127	1,2 (1,1 4 1	52,127	1,2 (1,1 4 1	عماد يوسف المعشر
۸۲٤,۱٦۲	_	797,777	_	رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد امجد
7112,111		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		رمزي المعشر
٤١,٥٦٤,٠٨١	٣,٠٧٦,٤٨٦	11,587,007	٣,١٧٦,٤٨٦	المجموع

وبلغت المزايا والمكافآت المصروفة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا خلال عام ٢٠٢١ بالدينار الأردني كما هو أدناه و لم تدخل الشركة في أية عقود توريد أو مقاولات مع أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

مكافآت عضوية	بدل تنقلات	
-	٤,٨٠٠	السيد نديم يوسف المعشر
_	٤,٨٠٠	السيد عماد يوسف المعشر
-	٤,٨٠٠	السيد بسام فرح معايعة
-	٤,٨٠٠	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
-	٤,٨٠٠	د. جاك نقولا قطان
-	٤,٨٠٠	السيد سميرعودة الله علمات
-	٤,٨٠٠	المهندس اسامة نقولا مدانات
-	٤,٨٠٠	السيد امجد رمزي المعشر
-	٤,٨٠٠	السيد شاكر نديم المعشر
-	٤,٨٠٠	د. احمد عبد الحليم عوض
-	٤,٨٠٠	معالي السيد غالب سلامة الزعبي
-	٥٢,٨٠٠	المجموع

بلغ عدد موظفى الشركة كما في نهاية ٢٠٢١ (٤٢٧) موظفا.

الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٢:

• وضعت فنادق ماريوت البحر الميت، البتراء في الربع الاخير من عام ٢٠٢١ موازناتها التقديرية وخطط عملها لعام ٢٠٢٢ وجاءت تلك الموازنات التقديرية لتأسس الى حجم مبيعات تبلغ بمجموعها حوالي (١٣,٨٧٢) مليون دينار كما تم تقدير صافي الارباح التشغيلية للفنادق بعد مخصص الاستبدال حوالي (١,٧١٨) مليون دينار اردني .

واذا اخذنا مجمل النتائج الموحدة للشركة والفنادق وتأثير الشركات الحليفة – مركز المستثمر الاردني – والمتوقعة بنهاية عام ٢٠٢١ فإن الارباح المتوقعة ستكون بحدود (٤٠٤) الف دينار.

• ستقوم الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ بالانتهاء من أعمال تحديث فندق ماروت البحر الميت ، كما ستقوم الشركة بتنفيذ عدة مشاريع مهمة في فندق ماريوت البحر ، منها الجسر المعلق فوق البركة الثالثة ، كذلك تحديث اثاث المطعم الرئيسي ودراسة مشروع الطريق المؤدي الى الشاطئ .

حضرات المساهمين الكرام،

وعملا باحكام قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة، يضع مجلس الادارة امام الهيئة العامة جدول الأعمال أدناه:

- ١. تلاوة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والذي عقد في ٢٠٢١/٣/١٨ والمصادقة عليها .
- ٢٠ مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠٢١ وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ٣. مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١ ومناقشة البيانات المالية للشركه عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ و المصادقة عليها
 - ٤. إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١
- أنتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠٢٢ وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الاداره بتحديد
 اتعابهم

حضرات السادة المساهمين،

يتقدم مجلس الادارة من هيئتكم الكريمة بوافر الشكر على الدعم المستمر، ولكافة موظفي الشركة والفنادق على الجهود الخيرة التي بذلوها وما زالوا يبذلونها لانجاح مسيرة الشركة وتحقيقا لغاياتها والتي تهدف الى تنمية قطاع السياحة في الاردن والذي يعتبر رافدا اساسيا في عملية التنمية الاقتصادية.

وفقنا الله جميعا لخدمة المسيرة الاقتصادية الاردنية في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الادارة